

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	茂名市电白区社会治安综合治理中心规范化建设项目（装修工程）监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：中共茂名市电白区委政法委员会 地址：茂名市电白区海滨大道8号 联系人：钟川凯 电话：13642409999
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：建筑工程乙级以上。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	根据合同签订服务时间及服务内容，提供监理服务，主要：对茂名市电白区社会治安综合治理中心装修工程项目，该项目装修面积为2640.30平方米，共有上下两层。一楼:设置接待引导大厅、信访服务窗口、群众接待室、矛盾纠纷调解室、心理咨询室、速裁法庭、法官进驻室、部门进驻室、监控/研判室、机房、领导接访室副书记室、法学协会之家、法学协会办公室、网格工作室、指挥中心。二楼:党员活动室、档案室、会议室、局长室、局领导室、办信股、督查股、接访股、机关党委办公室等一系列功能区布局及司法局装修进行监理。包括但不限于确定项目总监理工程师、成立项目监理机构、编制监理规划、制定各专业监理实施细则、规范化地开展监理工作、协助各项目合同签订、指导各项检测检验及第三方必要服务、参与货物进场验收、签署监理意

		见、组织竣工验收、提交监理档案资料、监理工作总结等工作。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点：采购人指定地点
7	公开选取方式和服务金额	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式:报下浮率，下浮率为0%~20%。 3.计价标准:按国家及广东省监理服务收费标准执行。
8	服务时间	按照合同双方自行约定
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收等。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：国家标准。 4.验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

12	补充合同和解 争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注委员会	