

广州市第三中学实验学校教学楼部分场室消防安全整改工程(含场室配套改造)

项目设计服务采购需求书

| 序号 | 类别 | 内容 |
|----|------------------|--|
| 1 | 名称 | 广州市第三中学实验学校教学楼部分场室消防安全整改工程(含场室配套改造)项目设计服务 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：广州市第三中学实验学校 地址：广州市越秀区惠福西路仙邻巷 42 号 联系电话：020-83382025 联系人：黄老师 |
| 3 | 中介服务名称 | 工程设计 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 符合广东省网上中介服务超市管理暂行办法的条件。 2. 具有工程设计综合甲级资质；或具有工程设计建筑行业丙级或以上资质；或具有工程设计建筑行业(建筑工程)专业丙级或以上资质。 3. 需要回避的机构：无。 4. 根据项目实际需要的其他要求：无。 |
| 5 | 服务内容和 service 要求 | 项目基本情况：1) 拆除七楼原有加建的教学用房恢复为天面;2) 改建 2 楼三间课室为两间计算机室;3) 两间新计算机室强电改造;4) 改建 3 楼初一级教师办公室为课室;5) 改建 3 楼历史室为初一级教师办公室;6) 改建 5 楼物理办公室为课室。工程费用总额约 58 万元。 服务内容：本次选取为项目提供工程设计服务 |
| 6 | 合同履行地点和方式 | 以合同约定为准。 |

| | | |
|----|-----------------|---|
| 7 | 公开选取方式和 计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：下浮率，区间为：0.00%-20.00%。</p> <p>3. 计价标准：按国家发展改革委《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号），参考国家计委及建设部《关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格〔2002〕10号文）规定计取。</p> |
| 8 | 服务时间 | 按照合同双方自行约定。 |
| 9 | 验收 | 按照合同双方自行约定。 |
| 10 | 结算方式 | 按照合同双方自行约定。 |
| 11 | 违约责任 | 按照合同双方自行约定。 |
| 12 | 补充协议和解决 争议方式 | 按照合同双方自行约定。 |

| | | |
|----|----|---|
| 13 | 备注 | <p>为响应方案择优选取的要求，方案须包含但不限于：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 具有独立承担民事责任的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具备本项目相对应的经营范围（提供法人或其他组织的营业执照等证明材料）、法定代表人身份证复印件，如国家另有规定的，则从其规定。 2. 未被列入“信用中国”网站 (https://www.creditchina.gov.cn/) 的经营(活动)异常名录信息查询、重大税收违法失信主体。 3. 未被列入“中国政府采购网” http://www.ccgp.gov.cn/ 政府采购严重违法失信行为记录名单；未被列入“中国执行信息公开网” (https://zxgk.court.gov.cn/) 的全国法院失信被执行人名单。 4. 国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn) 基本信息、行政处罚信息、未被列入严重违法失信企业名单（参与报名单位，属于事业单位可以不提供）；以上均需提供证明材料。 5. 近三年（2023年1月1日）以来相关项目业绩资料。 6. 本项目不接受联合体投标。 7. 报价文件资料。 8. 有效的资质文件。 9. 负责项目的人员及相关执业证件(有效期内)。 |
|----|----|---|

