

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	遂溪县城市管理和综合执法局县城人流密集场所增设防冲撞硬隔离防护工程等3个工程结算审核采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：遂溪县城市管理和综合执法局； 地址：广东省遂溪县遂城街道中山路189号； 联系电话：0759-7762075； 联系人：园林陈工。
3	中介服务名称	结算审核。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：以双方合同约定为准。



5	服务内容和服 务要求	<p>1、对县城人流密集场所增设防冲撞硬隔离防护工程结算审核，编制结算审核书；</p> <p>2、对遂溪县校园周边道路交通安全隐患整治工程结算审核，编制结算审核书；</p> <p>3、对遂溪县 228 国道、207 国道、293 省道穿城段三口隐患整治工程结算审核，编制结算审核书。</p>
6	合同履行地点 和方式	具体以双方合同约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：经局领导开会研究决定结算审核服务费为 2400 元。</p> <p>3. 计价标准：参考粤价函（2011）742 号。</p>
8	服务时间	具体以双方合同约定为准。
9	验收	具体以双方合同约定为准。
10	结算方式	具体以双方合同约定为准。
11	违约责任	具体以双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解</p>



		<p>决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

