

乐昌市龙山林场自然资源资产专项清查 采购需求书

采购单位：乐昌市龙山林场（乐昌市国家杉木良种繁育中心）

采购时间：2026年7月





类别		建议
1	名称	乐昌市龙山林场自然资源资产专项清查
2	项目业主情况	项目业主：乐昌市龙山林场（乐昌市国家杉木良种繁育中心） 联系人：朱洁 联系电话：0751-5631027
3	中介服务名称	乐昌市龙山林场自然资源资产专项清查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备林业调查规划设计资质丙级以上(含丙级)。 2. 无需要回避的机构。
5	服务内容和 服务要求	1. 根据广东省国有林场自然资源资产专项清查技术指南，全面整理乐昌市龙山林场约 51000 亩面积的土地、森林、水域和其他资源等国有自然资源资产的数量、面积、分布、权属、登记发证、经营利用及规划用途等情况进行清查。 2. 收集林场最新的地籍调查、林地保护利用规划、森林资源二类调查、国土变更调查、不动产登记、林业确权发证等资料。 3. 对收集的基础数据进行坐标系统一转换、格式标准化处理，构建清查工作底图。 4. 核实国有土地（含农用地、建设用地、未利用地）的面积、分布、界线、用途及权属状况。重点核查建设用地与实际利用情况的一致性。



森林资源清查：开展小班区划调整或补充调查，核实林木蓄积量、树种组成、林分结构、起源、龄组等因子，确保与森林资源档案一致。

6. 对场内草地、湿地进行范围界定、面积量算及类型划分，核实生态功能属性。

7. 参照当地市场价格、评估基准日标准，更新土地、林木等资源资产的单价；采用市场比较法、收益还原法、成本法等适宜方法，计算各类自然资源资产的经济价值总量；针对红树林、特色景观资源、矿山修复区等具有潜在开发价值的资产，进行专项价值评估或潜力分析。

8. 核对不动产权证书、林权证等法律文件，确认所有权、使用权、经营权主体；调查资产当前的承包、租赁、合作经营等合同情况，核实合同履行状态及收益上缴情况；精准识别并记录存在争议、被侵占、非法转包、长期闲置或低效利用的资产地块。

9. 遵循《广东省国有林场自然资源资产专项清查技术指南》及广东省自然资源厅、林业局发布的相关最新技术要求。

10. 形成文字成果、数据成果、表格成果、影像及资料成果四大类，做到内容完整、数据准确、格式规范、装订整齐；编制“三张清单”以统计汇总数据和图斑属性为基础，按照全省统一格式，编制国有林场国有自然资源资产底数清单、使用管理突出问题清单、盘活利用清单。



	合同履行地点和方式	1. 地点：乐昌市龙山林场。 2. 方式：供应商自行组织技术力量开展现场调查与内业处理。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照单价 1.5 元/亩，面积约 51000 亩计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为按合同约定，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：完成全部清查工作，提交最终成果后 15 个工作日内，由采购单位组织相关业务人员按照本项目约定的服务要求及相关技术规范开展验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：成果需符合《广东省国有林场自然资源资产专项清查技术指南》、《土地利用现状分类》（GB/T 21010）、《森林资源规划设计调查技术规程》及广东省自然资源厅、林业局发布的相关最新技术要求等国家及行业标准。数据真实准确、内容完整规范，通过相关主管部门的检查校核。
10	结算方式	按合同实际约定执行。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救



		措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，根据双方约定提交仲裁机关仲裁，或向人民法院提起诉讼。
13	备注	1. 已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构使用有关“合同范本”。 2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。