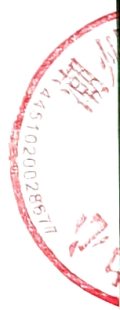


项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	己略黄公祠保护修缮工程-文物保护工程勘察设计服务采购需求书
2	项目业主情况	业主名称:潮州市古城文物保护管理中心 地址:潮州市太平路16号 联系电话:0768-2308020 联系人:谢菲
3	中介服务名称	己略黄公祠保护修缮工程-文物保护工程勘察设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求:具备古建筑文物保护工程勘察设计乙级以上(含乙级)资质。 2. 需要回避的机构:无
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容:己略黄公祠位于潮州市区义安路铁巷2号,建于清光绪二十一年(1895年),占地面积约550平方米,于2001年被国务院公布为全国重点文物保护单位。常年暴露在南方多雨潮湿的空气中,致使祠内木雕、金漆画等出现不同程度的老化,特别是全祠屋面部分楠板、檐口板开裂腐糟、部分檩条开裂腐糟、地面红砖局部有开裂等情况,急



		<p>需修缮。</p> <p>2. 服务要求：服务单位需根据业主要求，在编制合理有效的设计方案及有关设计要求资料，需明确现场初勘工作、制定勘查纲要，详细列出所需绘制的平面图、立面图、大样图等图纸的类型及数量，细化费用并附上相应单价，确保工作量与费用的计费依据清晰且充分。</p>
6	合同履行地点和方式	以双方合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：根据《文物建筑勘察设计取费标准》（2020年版）进行收费，同时按（潮财建〔2019〕19号）的规定下浮20%。最终价格以财政或第三方工程造价公司审核价为准。</p>
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后



	解决争议方式	<p>可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

