



项目业主采购需求书

采购单位：英德市代建项目管理中心

日期：2026年3月31日

	类别	内容
1	名称	英德市国防教育训练中心零星工程项目监理
2	项目业主情况	联系人：黄工 0763-2280910。
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取的范围。 2. 具备房屋建筑工程监理乙级或以上资质。
5	服务内容和 服务要求	工程监理服务
6	合同履行地点和方式	1. 服务时间：按合同约定 2. 服务地点：英德市英城街道茶果示范场水电农场第三分场国防教育训练中心。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：择优选取。 2. 报价方式：报价下浮率，0%下浮率至5%下浮率。 3. 计价标准及最高控制价：参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格[2007]670号)，并按英府办函(2025)



		21 号文《英德市人民政府办公室关于调整政府投资项目第三方服务费用标准(试行)的通知》要求进行下浮。
8	服务时间	按合同约定。
9	验收	按合同约定。
10	结算方式	按合同约定。
11	违约责任	按合同约定。
12	补充合同和 解决争议方 式	合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充协议，但补充协议不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	

