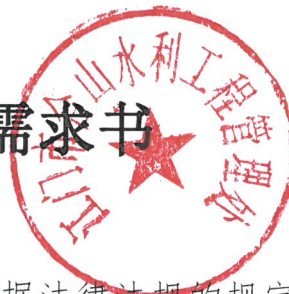


项目业主采购需求书



说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	江门市合山水利工程管理处江门市合山水闸标准化管理资料更新及维修保养项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:江门市合山水利工程管理处 地址:广东省江门市开平市蚬冈镇合山水闸 联系电话:13828056766 联系电话:陈伯渠
3	中介服务名称	江门市合山水闸标准化管理资料更新及维修保养项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 符合《广东省网上中介服务超市管理办法》入驻广东省网上中介服务超市的中介服务机构; 2. 中介服务机构应当是合法经营资格的法人、

		<p>其他组织或自然人；</p> <p>3. 中介服务机构应具有良好的信誉，近两年内在信用中国和信用广东存在有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格；</p> <p>4. 中介服务机构在中介服务超市进行工程咨询单位备案。</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>按照相关制度文件、规范标准，对江门市合山水闸进行标准化资料更新完善并对水闸现场进行维修养护工作，维修养护内容包括：水闸工程的水工建筑物维修养护、启闭机维修养护、机电设备维修养护、附属设施维修养护及调整项目等</p>
6	合同履行地 点和方式	<p>1. 履行地点：江门市合山水闸。</p> <p>2. 履行方式：服务单位承担江门市合山水闸标准化管理资料更新及维护养护工作，需要协助业主对合山水闸标准化管理相关资料进行更新、完善、整理、校核相关工作，并对水闸现场进行维护养护工作，包括水闸工程的水工建筑物维修养护、启闭机维修养护、机电设备维修养护、附属设施维修养护及调整项目等。</p>
7	公开选取方	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p>

	式和计价标准	<p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：水利部 2004 年颁发的《水利工程维修养护定额标准》、“国家计委关于印发《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格〔1999〕1283 号）的通知。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 12 个月(自然日)，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后；</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收；</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等；</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：按合同约定执行。</p>
10	结算方式	<p>第一期：签订合同后 15 个工作日内且甲方收到乙方发票后，甲方向乙方支付合同总价的 30%。</p> <p>第二期：项目实施第一季度完工并提交相关资料，甲方收到乙方发票后，甲方向乙方支付合同总价的 40%；</p> <p>第三期：项目实施第二季度完工并提交相关资料，乙方另向甲方提交合同总价 30%金额的履约保函/保险，甲方收到乙方发票后，甲方向</p>

		乙方支付合同总价的 30%。
11	违约责任	以合同为准。
12	补充合同和 解决争议方 式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>