

项目业主采购需求书



	类别	
1	名称	官渡园区新屋地横岭道路工程质量检测服务采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：坡头区科技产业园管理委员会， 地址：湛江湾实验室龙王湾研发基地总部研发大楼（101楼）北塔五楼， 联系人：袁妹，电话：3996868
3	中介服务名称	官渡园区新屋地横岭道路工程质量检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：具备道路工程质量检测资质。
5	服务内容和服 务要求	官渡园区新屋地横岭道路工程项目中标价为691.656万元，建设地址：湛江市坡头区官渡镇官渡工业园区，建设内容及规模为：(1)道路工程：新建8米宽道路、6米人行通道(左右各3米)，道路总宽度14米，道路总长0.4km，面积5600平方米。(2)给排水工程：敷设DN800波纹雨水管325米，DN600波纹雨水管208米，D1000圆形混凝土检查井

		35 座, D1250 圆形混凝土检查井 12 座, 雨水口 34 座, D1000 圆形混凝土沉泥井 3 座, D1250 圆形混凝土沉泥井 3 座,球墨铸铁管 DN300 给水管 800 米, DN150 钢丝网骨架塑料复合管 400 米。(3)安装照明工程:6 米太阳能路灯 32 套;9 米 3 头太阳能路灯 2 套。(4)其他配套设施:包括成品果皮箱采购安装、工业园指示标志牌、绿化等。按照业主要求,完成道路工程质量检测。
6	合同履行地点和方式	湛江市坡头区官渡镇官渡工业园区
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式:方案择优选取。 2.报价方式:报总价。 3.计价标准:参照项目概算书价格下浮 50%。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间:服务完成后验收。 2.验收程序:项目业主自行验收。 3.验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式:以双方合同约定为主。

10	结算方式	以双方合同约定为主。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	