

项目业主采购需求书编制



	类别	建议
1	名称	东凤镇伯公社区广中江高速桥下空间夹缝区建设工程涉路施工保障公路、公路附属设施质量和安全技术评价项目-采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市东凤镇伯公社区股份合作经济联合社 地址：中山市东凤镇凤翔大道 98 号 联系电话：0760-22600407 联系人：冯工
3	中介服务名称	工程咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	服务内容：东凤镇伯公社区广中江高速桥下空间夹缝区建设工程涉路施工保障公路、公路附属设施质量和安全技术，面积约 30000 平方米，为本项目提供安全评价报告编制服务，并按照专家评审或主管部门的要求对项目安全评价报告进行完善。
6	合同履行地点 和方式	地点：中山市东凤镇伯公社区



		<p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采</p>

		<p>购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	--