

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	珠海市斗门区市民服务中心信息化工程项目第三方验收测评服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：珠海市斗门区行政服务中心 地址：珠海市斗门区白蕉镇虹桥四路建设大厦 12 楼 联系电话：0756-2789777 联系人：樊小姐
3	中介服务名称	珠海市斗门区市民服务中心信息化工程项目第三方验收测评服务
4	对中介服务机构的资质要求	供应商应具有中国合格评定国家认可委员会(CNAS)颁发的检验机构认可证书(含 CNAS 实验室认可证书)或省级以上(含省、自治区、直辖市)市场监督管理部门颁发的检验

		<p>检测机构资质认定证书（CMA），且证书须在有效期内。</p>
5	<p>服务内容和服 务要求</p>	<p>包括但不限于：</p> <p>（一）服务内容：</p> <p>按照国家、行业有关规定，对珠海市斗门区市民服务中心信息化工程项目提供第三方验收评测服务，评估项目的完成情况，客观公正评测是否满足珠海市斗门区市民服务中心信息化工程项目立项方案、招标文件、建设合同等要求，验证珠海市斗门区市民服务中心信息化工程项目建设内容是否达到项目的建设目标，形成项目的验收测评报告，作为该项目验收的依据。</p> <p>（二）服务要求：</p> <p>测评团队成员应不少于5人，且人员需具备软件评测相关资质证书。</p> <p>其中项目经理（1人），具有全日制本科或以上学历，信息化工作经验丰富，负责项目测评合同的履行、负责项目的测评全过程管理工作。具有人社部门颁发的软件评测师证书和注册计量师证书、具有中国网络安全审查技术与认证中心颁发的信息安全保障人</p>

		<p>员认证证书、具有中国网络安全审查认证和市场监管大数据中心颁发的数据安全评估师认证证书；项目技术负责人(1名)具有人社部门颁发的信息系统项目管理师证书、系统规划与管理师证书、系统分析师证书、系统架构设计师、系统集成项目管理工程师；测评工程师（不少于3人），应具有以下资质证书之一：人社部门颁发软件评测师、信息系统管理工程师、信息系统项目管理工程师。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的地点：指定地点。</p> <p>2. 方式：现场与远程结合。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：按照珠海市信息化管理部门对本项目审定的金额为准。</p>
8	服务时间	<p>1. 本项目采购合同自双方加盖公章（或合同专用章）之日起生效；</p> <p>2. 本项目服务期为12个日历月，自合同生效之日起计算（含现场检测、整改验证、报告编制、报告审核等全部工作周期）；</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p>

		<p>2. 验收程序：项目业主自行安排验收。</p> <p>3. 验收标准：依据国家、行业标准、现行有效相关标准进行验收等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：</p> <p>（1）验收不合格的，受托方需在 5 个工作日内整改并重新提交报告。</p> <p>（2）验收不合格的处理包括但不限于（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>付款方式：</p> <p>第一笔款：双方签订本合同后，采购人根据受托方的书面付款申请在 30 个工作日内支付合同总额的 50%。</p> <p>第二笔款：受托方完成服务内容并出具相关报告，待采购人签收确认后，采购人根据委托方的书面付款申请在 30 个工作日内支付合同总额的 50%。。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采</p>

		<p>取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	<p>补充合同和 解决争议方式</p>	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，向项目业主住所地（即广东省珠海市）有管辖权的人民法院提起诉讼的方式解决。</p>
13	<p>备注</p>	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p>

		<p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------