

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	禅城区南庄镇吉利中学楼面渗漏修复项目(预算编制)
2	项目业主情况	项目名称: 佛山市禅城区南庄镇吉利中学; 地址: 佛山市禅城区南庄镇杏吉路230号; 联系电话: 13500257388, 联系人: 张老师
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构 的 资质要求	1. 中介服务机构资质要求: 投标人具有独立范围包括工程造价咨询服务相关业务; 2. 需要回避的机构: 无
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况: 主要是校园楼面渗漏修复项目。 2. 服务内容: 对禅城区南庄镇吉利中学楼面渗漏修复项目进行预算编制服务。 3. 工程项目地址: 佛山市禅城区南庄镇杏吉路230号; 建设面积: 约1000平方米; 预算价格: 5万元
6	合同履行 地点和方 式	1. 提供服务的时间: 以合同约定为准。 2. 提供服务的地点: 以合同约定为准。
7	公开选取 方式和计 价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价。 3. 计价标准: 项目工程造价咨询收费按《广东省建

		设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》(粤价函【2011】742号文)所载标准计算。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——</p>



		必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

