

广东省网上中介服务超市 采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：汕尾高新区红草园区基础设施建设六期项目（水利防护栏等配套工程）（猫溪两侧配套工程）防洪评价项目

服务类型：工程咨询

项目业主：汕尾高新技术产业开发区管理委员会（盖章）

2026 年 6 月

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	汕尾高新区红草园区基础设施建设六期项目（水利防护栏等配套工程）（猫溪两侧配套工程）防洪评价
2	项目业主情况	项目业主名称：汕尾高新技术产业开发区管理委员会 地址：汕尾市城区红草镇三和路中段 联系电话：0660-3446966 联系人：李先生
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人、社会组织、其他组织和自然人等，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 需具备水利相关咨询资质或水文水资源调查评价资质。 3. 应具备良好的信誉，在信用中国和信用广东近两年内不存在失信行为记录。 4、本项目不接受联合体报价。

5	服务内容和 服务要求	按照国家、省相关规范要求，结合委托方要求，对汕尾高新区红草园区基础设施建设六期项目（水利防护栏等配套工程）（猫溪两侧配套工程）开展防洪评价工作，项目建设内容主要包括猫溪两岸绿化约6万平方米、园建约2.5万平方米、护栏约3公里、人行桥1座等。防洪评价内容包括但不限于根据甲方要求和项目实际情况采取公示、问卷调查、实地走访和召开座谈会、听证会等多种方式听取各方意见，采用基本资料、分析、计算及试验等评价手段，依据相关规范，对该项目存在的防洪影响情况进行具体评价，编制防洪影响评价报告；组织专家评审会对评价报告进行评审并出具评审意见，进行防洪影响评价报告报审相关工作并通过行业主管部门的审批。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：签订服务合同后至项目通过审批。 2. 提供服务的地点：汕尾高新技术产业开发区管理委员会。 3. 提供服务的方式：以双方合同约定为主。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，最高不超过 6 万元。 3. 计价标准：参照《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10 号）及市场调节价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同生效之日起至项目通过审批止。合同签订之日起 45 个工作日内出具防洪评价报批稿。
9	验收	1. 验收时间：项目获批后进行验收。 2. 验收程序：项目业主与中介服务单位共同验收。 3. 验收标准：审批部门出具项目防洪评价批复。
10	结算方式	1. 成交供应商向采购人申请支付合同总额的 30%作为项目预付款。 2. 成交供应商完成全部工作任务并完成项目批复后，成交供应商向采购人申请支付合同总额的 70%。 3. 采购人不承担因财政资金不能及时到位给成交供应商造成的任何损失。
11	违约责任	当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以

		约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 具体以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

附件：评分标准

评审因素	评审标准		分值 (分)
分值构成	技术部分 50.0 分 商务部分 30.0 分 报价得分 20.0 分		
技术部分	项目认知与技术实施方案	充分掌握本项目特性、河道等级、行洪敏感点、区域防洪规划及广东省水利审批要求，技术路线科学合规、工作内容完整全面，涵盖现场查勘、水文分析计算、行洪壅水及冲刷验算、防洪影响评价、整改措施论证、成果汇总等全部核心工作，贴合项目实际情况： 1. 项目认知深刻、重难点分析精准、技术路线清晰、工作内容完整规范，完全贴合本地审查标准，最多得 25 分； 2. 项目认知基本到位、技术路线合理、核心工作内容齐全，无明显偏差，最多得 15 分； 3. 项目认知浅显、技术路线模糊、核心工作内容缺失较多，最多得 5 分；	25
	质量进度管控与全程服务保障	具备完善的报告三级审核质量管控体系，制定科学合理的项目实施进度计划，明确资料收集、报告编制、内审定稿、评审修改、报批配合各阶段时限，承诺严格按照 30-45 工作日完成送审稿，同时提供全程技术答疑、专家评审配合、水利部门审查整改、汛期应急配合、资料归档等全套服务，保障项目顺利取得正式批复： 1. 质量管控制度完善、进度计划详实可行、服务保障方案全面细致、权责清晰，响应速度快，最高得 25 分； 2. 质量、进度、服务方案基本完整，管控及保障措施常规有效，响应速度较快，最高得 15 分； 3. 方案内容笼统简单、管控措施缺失、服务保障不到位，	25

		最高得 5 分;	
商务部分	供应商业绩	响应供应商自 2021 年 1 月 1 日至今承接过防洪评价相关项目业绩的, 每提供一项得 4 分, 最高得 20 分。 注: 提供合同关键页复印件并加盖供应商公章	20
	信用得分	对广东省网上中介服务超市中介服务机构信用总得分进行评审; 信用得分 $\times 10\%$ 注: 提供中介超市信用得分网上打印页 (广东省网上中介服务超市中介服务网页-中介服务机构-信用信息-信用总得分打印页)。	10
报价得分		对报价人的报价进行评审, 采用综合评价法计算, 即价格最低的报价为评审基准价, 其价格分为满分。其他报价的价格分统一按照下列公式计算: 其它价格得分 = (基准价 / 报价) $\times 20\% \times 100$ 。	20



