

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	潮州市高级中学校园设施维修改造及功能优化项目-工程监理采购需求书
2	项目业主情况	潮州市高级中学
3	中介服务名称	潮州市高级中学校园设施维修改造及功能优化项目-工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: 建筑工程监理乙级或以上资质 2. 在广东省网上中介服务超市已完成备案。
5	服务内容和 服务要求	潮州市高级中学校园设施维修改造及功能优化项目, 本项目主要包括: 科图楼门厅、奋进厅前厅, 科图楼、教学楼首层环形走廊的校园文化环境改造提升。根据项目业主要求, 开展对该项目的工程监理服务工作(承担工程施工阶段、竣工验收阶段和工程保修阶段的的监理工作, 以及相对应的施工质量、安全、技术等保证体系文件审查和各阶段的相关资料出具)。
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率(20%-45%)。</p> <p>3. 计价标准：《建设工程监理与相关服务收费《发改价格(2007]670)号》计算。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按后续合同要求确定，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：按后续合同要求确定。</p>
10	结算方式	<p>按后续合同要求确定。</p>
11	违约责任	<p>按后续合同约定。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	