

## 采购需求书

|   | 类别           | 建议   |         |      |    |         |   |        |   |   |   |        |   |   |   |             |   |    |   |             |   |    |   |          |   |    |  |          |   |   |   |          |   |    |   |         |   |    |   |         |   |    |   |      |   |   |    |       |   |   |
|---|--------------|--|---------|------|----|---------|---|--------|---|---|---|--------|---|---|---|-------------|---|----|---|-------------|---|----|---|----------|---|----|--|----------|---|---|---|----------|---|----|---|---------|---|----|---|---------|---|----|---|------|---|---|----|-------|---|---|
| 1   | 名称           | 佛山市禅城区三龙湾高级中学建设项目基坑第三方监测服务采购需求书  |         |      |    |         |   |        |   |   |   |        |   |   |   |             |   |    |   |             |   |    |   |          |   |    |  |          |   |   |   |          |   |    |   |         |   |    |   |         |   |    |   |      |   |   |    |       |   |   |
| 2   | 项目业主情况       | 业主名称：佛山市禅城区代建项目中心<br>地址：佛山市禅城区安泽街1号<br>联系人：王路远<br>联系方式：0756-82285343   |         |      |    |         |   |        |   |   |   |        |   |   |   |             |   |    |   |             |   |    |   |          |   |    |  |          |   |   |   |          |   |    |   |         |   |    |   |         |   |    |   |      |   |   |    |       |   |   |
| 3   | 中介服务名称       | 佛山市禅城区三龙湾高级中学建设项目基坑第三方监测服务   |         |      |    |         |   |        |   |   |   |        |   |   |   |             |   |    |   |             |   |    |   |          |   |    |  |          |   |   |   |          |   |    |   |         |   |    |   |         |   |    |   |      |   |   |    |       |   |   |
| 4   | 对中介服务机构的资质要求 | 投标人须符合有效的以下一和二项资质：<br>一、资质一（符合其中一项）：<br>①投标人具有工程勘察综合类甲级资质；<br>②投标人具有工程勘察专业资质岩土工程甲级。<br>③投标人具有工程勘察专业类岩土工程物探测试检测监测甲级。<br>二、资质二：具有市场监督管理局颁发的检验检测机构资质证书，证书附表包含监测参数。  |         |      |    |         |   |        |   |   |   |        |   |   |   |             |   |    |   |             |   |    |   |          |   |    |  |          |   |   |   |          |   |    |   |         |   |    |   |         |   |    |   |      |   |   |    |       |   |   |
| 5   | 服务内容和要求      | 1. 项目概况<br>项目规划净用地面积 34853.69 平方米，项目拟规划建设一所公办高级中学，设置 23 个教学班，每班计划招生 50 人，共计 1150 人。规划总建筑面积 75525.44 平方米，其中地上建筑面积约 59602.40 平方米，地下建筑面积 15923.04 平方米，计容面积 55911.12 平方米。建安费约 29997 万元。<br>2. 服务内容：第三方基坑监测，包含监测点埋设、水平位移、沉降观测等内容。 |         |      |    |         |   |        |   |   |   |        |   |   |   |             |   |    |   |             |   |    |   |          |   |    |  |          |   |   |   |          |   |    |   |         |   |    |   |         |   |    |   |      |   |   |    |       |   |   |
| <b>佛山市禅城区三龙湾高级中学建设项目<br/>基坑第三方监测暂定数量</b>  |              |  |         |      |    |         |   |        |   |   |   |        |   |   |   |             |   |    |   |             |   |    |   |          |   |    |  |          |   |   |   |          |   |    |   |         |   |    |   |         |   |    |   |      |   |   |    |       |   |   |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 5%;"></th> <th style="width: 65%;">工作内容</th> <th style="width: 10%;">单位</th> <th style="width: 20%;">工程量(点数)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">位移工作基点</td> <td style="text-align: center;">点</td> <td style="text-align: center;">3</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">高程基准网点</td> <td style="text-align: center;">点</td> <td style="text-align: center;">3</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3</td> <td style="text-align: center;">桩(坡)水平位移观测点</td> <td style="text-align: center;">点</td> <td style="text-align: center;">52</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">4</td> <td style="text-align: center;">桩(坡)竖向位移观测点</td> <td style="text-align: center;">点</td> <td style="text-align: center;">52</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">5</td> <td style="text-align: center;">桩内深层水平位移</td> <td style="text-align: center;">点</td> <td style="text-align: center;">20</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">土体深层水平位移</td> <td style="text-align: center;">点</td> <td style="text-align: center;">6</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">6</td> <td style="text-align: center;">地下水水位监测点</td> <td style="text-align: center;">孔</td> <td style="text-align: center;">29</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">7</td> <td style="text-align: center;">地面沉降观测点</td> <td style="text-align: center;">点</td> <td style="text-align: center;">40</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">8</td> <td style="text-align: center;">管线沉降观测点</td> <td style="text-align: center;">点</td> <td style="text-align: center;">75</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">9</td> <td style="text-align: center;">桩应力点</td> <td style="text-align: center;">点</td> <td style="text-align: center;">4</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">10</td> <td style="text-align: center;">支撑内力点</td> <td style="text-align: center;">点</td> <td style="text-align: center;">2</td> </tr> </tbody> </table> |              |  |         | 工作内容 | 单位 | 工程量(点数) | 1 | 位移工作基点 | 点 | 3 | 2 | 高程基准网点 | 点 | 3 | 3 | 桩(坡)水平位移观测点 | 点 | 52 | 4 | 桩(坡)竖向位移观测点 | 点 | 52 | 5 | 桩内深层水平位移 | 点 | 20 |  | 土体深层水平位移 | 点 | 6 | 6 | 地下水水位监测点 | 孔 | 29 | 7 | 地面沉降观测点 | 点 | 40 | 8 | 管线沉降观测点 | 点 | 75 | 9 | 桩应力点 | 点 | 4 | 10 | 支撑内力点 | 点 | 2 |
|   | 工作内容         | 单位   | 工程量(点数) |      |    |         |   |        |   |   |   |        |   |   |   |             |   |    |   |             |   |    |   |          |   |    |  |          |   |   |   |          |   |    |   |         |   |    |   |         |   |    |   |      |   |   |    |       |   |   |
| 1   | 位移工作基点       | 点  | 3       |      |    |         |   |        |   |   |   |        |   |   |   |             |   |    |   |             |   |    |   |          |   |    |  |          |   |   |   |          |   |    |   |         |   |    |   |         |   |    |   |      |   |   |    |       |   |   |
| 2   | 高程基准网点       | 点  | 3       |      |    |         |   |        |   |   |   |        |   |   |   |             |   |    |   |             |   |    |   |          |   |    |  |          |   |   |   |          |   |    |   |         |   |    |   |         |   |    |   |      |   |   |    |       |   |   |
| 3   | 桩(坡)水平位移观测点  | 点  | 52      |      |    |         |   |        |   |   |   |        |   |   |   |             |   |    |   |             |   |    |   |          |   |    |  |          |   |   |   |          |   |    |   |         |   |    |   |         |   |    |   |      |   |   |    |       |   |   |
| 4   | 桩(坡)竖向位移观测点  | 点  | 52      |      |    |         |   |        |   |   |   |        |   |   |   |             |   |    |   |             |   |    |   |          |   |    |  |          |   |   |   |          |   |    |   |         |   |    |   |         |   |    |   |      |   |   |    |       |   |   |
| 5   | 桩内深层水平位移     | 点  | 20      |      |    |         |   |        |   |   |   |        |   |   |   |             |   |    |   |             |   |    |   |          |   |    |  |          |   |   |   |          |   |    |   |         |   |    |   |         |   |    |   |      |   |   |    |       |   |   |
|   | 土体深层水平位移     | 点  | 6       |      |    |         |   |        |   |   |   |        |   |   |   |             |   |    |   |             |   |    |   |          |   |    |  |          |   |   |   |          |   |    |   |         |   |    |   |         |   |    |   |      |   |   |    |       |   |   |
| 6   | 地下水水位监测点     | 孔  | 29      |      |    |         |   |        |   |   |   |        |   |   |   |             |   |    |   |             |   |    |   |          |   |    |  |          |   |   |   |          |   |    |   |         |   |    |   |         |   |    |   |      |   |   |    |       |   |   |
| 7   | 地面沉降观测点      | 点  | 40      |      |    |         |   |        |   |   |   |        |   |   |   |             |   |    |   |             |   |    |   |          |   |    |  |          |   |   |   |          |   |    |   |         |   |    |   |         |   |    |   |      |   |   |    |       |   |   |
| 8   | 管线沉降观测点      | 点  | 75      |      |    |         |   |        |   |   |   |        |   |   |   |             |   |    |   |             |   |    |   |          |   |    |  |          |   |   |   |          |   |    |   |         |   |    |   |         |   |    |   |      |   |   |    |       |   |   |
| 9   | 桩应力点         | 点  | 4       |      |    |         |   |        |   |   |   |        |   |   |   |             |   |    |   |             |   |    |   |          |   |    |  |          |   |   |   |          |   |    |   |         |   |    |   |         |   |    |   |      |   |   |    |       |   |   |
| 10  | 支撑内力点        | 点  | 2       |      |    |         |   |        |   |   |   |        |   |   |   |             |   |    |   |             |   |    |   |          |   |    |  |          |   |   |   |          |   |    |   |         |   |    |   |         |   |    |   |      |   |   |    |       |   |   |

|    |             |  |    |            |   |    |    |           |   |    |
|----|-------------|--|----|------------|---|----|----|-----------|---|----|
|    |             | <table border="1"> <tr> <td>11</td> <td>桥墩底水平位移观测点</td> <td>点</td> <td>12</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>桥墩沉降位移观测点</td> <td>点</td> <td>12</td> </tr> </table>                             | 11 | 桥墩底水平位移观测点 | 点 | 12 | 12 | 桥墩沉降位移观测点 | 点 | 12 |
| 11 | 桥墩底水平位移观测点  | 点  | 12 |            |   |    |    |           |   |    |
| 12 | 桥墩沉降位移观测点   | 点  | 12 |            |   |    |    |           |   |    |
|    |             | (1) 3. 服务要求:对设计监测点进行监测并提交成果报告。   |    |            |   |    |    |           |   |    |
| 6  | 合同履行地点和方式   | 1. 服务时间: 具体以合同约定为准。2. 服务地点: 佛山市禅城区三龙湾高级中学项目现场<br>3. 服务方式: 现场监测   |    |            |   |    |    |           |   |    |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | 1. 公开选取方式: 方案择优选取。<br>2. 报价方式: 报下浮率。<br>3. 计价标准: 按照项目实际情况填写。<br>4. 报价限额: 10%≥报价下浮率≥0%  |    |            |   |    |    |           |   |    |
| 8  | 服务时间        | 本项目服务合同自双方盖章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算, 至合同履行完毕结束。   |    |            |   |    |    |           |   |    |
| 9  | 验收          | 1. 验收时间: 定期验收、服务完成后验收。<br>2. 验收程序: 双方共同验收。<br>3. 验收标准: 以国家、省和市现行相关规范、行业标准以及双方签订的采购合同为验收标准。<br>4. 验收不合格的处理方式: 根据《中华人民共和国民法典》等法律、合同约定以及项目实际情况确定。   |    |            |   |    |    |           |   |    |
| 10 | 结算方式        | 本项目结算方式为固定单价包干, 最终结算金额按实际工作量结算, 含税。本项目服务费不得超过财政部门概算批复对应单项金额。   |    |            |   |    |    |           |   |    |
| 11 | 违约责任        | 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。<br>当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。<br>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支付违约金后, 还应当履行债务。 |    |            |   |    |    |           |   |    |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。<br>对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁, 两者都选或者两者都不选, 该条款无效。                                |    |            |   |    |    |           |   |    |
| 13 | 备注          | 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管理部门未有“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。<br>2. 合同的实质性内容, 应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或           |    |            |   |    |    |           |   |    |



|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |
|--|--|---|



