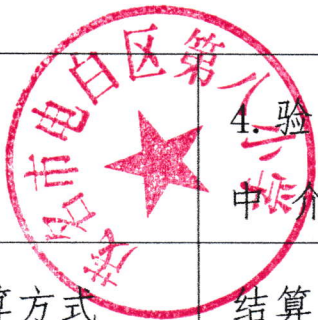


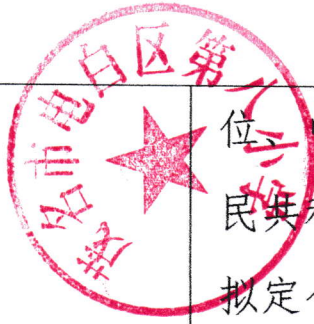
项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	电白区第八小学厨房地板维修工程造价与设计服务
2	项目业主情况	茂名市电白区第八小学 地址：茂名市电白区第八小学 电话：13622905095；联系人：李校长
3	中介服务名称	工程造价咨询、工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：建筑行业乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：无 3. 其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：厨房地板维修。 2. 服务类型、服务要求、进度要求、数量、质量要求、后续(售后)服务要求： 项目位于茂名市电白区第八小学，主要建设内容为厨房地板维修总投资额3万元。 根据相关设计规范及业主要求开展本项目





		4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的中介机构整改、重新制作。
10	结算方式	结算方式以双方合同为准。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定</p> <p>“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单</p>



		<p>位。中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	---