

广东省网上中介服务超市

采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：海丰县殡仪馆消防设施检测电气检测服务项目

服务类型：检验检测服务

项目业主：海丰县殡仪馆



2026年2月

需求内容

一、项目概况

1. 项目名称：海丰县殡仪馆消防设施检测电气检测服务项目。
2. 项目地点：海丰县殡仪馆全域（悼念厅、火化车间、冷藏区、骨灰楼、办公区、车库、消防控制室、配电房等全部功能区域），场馆建筑面积约1.5万平方米。
3. 服务范围：全馆建筑消防设施功能性检测、电气系统防火安全检测，含现场检测、隐患判定、报告编制、整改复检、技术答疑。
4. 服务周期：合同签订后10个工作日内完成首次检测；检测不合格项5个工作日内出具整改建议，整改完成后5个工作日内完成复检。
5. 检测依据：
 - 《中华人民共和国消防法》
 - 《建筑消防设施检测技术规程》（GB 25201）
 - 《建筑电气防火检测技术规范》
 - 《建筑设计防火规范》（GB 50016）
 - 《殡葬服务机构安全管理指南》（MZ/T 144-2019）
 - 广东省、汕尾市、海丰县现行消防与电气安全管理规定

二、供应商资格要求

1. 具有独立法人资格，持有有效营业执照，经营范围包含消防设施检测、电气防火检测相关服务；
2. 具备消防技术服务机构资质，在社会消防技术服务信息系统完成备案，可查询公示；
3. 未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。

三、消防设施检测内容与要求

（一）检测范围

全馆火灾自动报警系统、消火栓系统、防排烟系统、防火分隔设施、应急照明与疏散指示、消防应急广播、消防供配电、灭火器、消防水池/水箱、消防水泵等全部消防设施。

（二）核心检测项目

1. 火灾自动报警及联动系统

- 控制器主机、探测器、手动报警按钮、模块功能测试

2. 消火栓系统

- 室内外消火栓水压、流量、配件完整性检测
- 消防水泵启动、联动、主备泵切换、运行工况检测
- 消防水池/水箱有效容积、补水装置、稳压设施检测

3. 防火分隔设施

- 防火门启闭、闭门器、顺序器、密封性能检测
- 防火卷帘升降、中位停留、联动关闭、限位功能检测

4. 应急照明与疏散指示

- 点亮率、持续供电时间、疏散方向标识、切换功能检测

5. 消防应急广播与通讯

- 音源切换、音量、分区广播、应急强切功能检测
- 消防电话通话清晰度、接通率检测

6. 消防供配电设施

- 消防专用回路、双电源切换、配电箱标识、保护装置检测

7. 灭火器材与其他

- 灭火器配置规格、压力、有效期、摆放位置检测

（三）检测要求

1. 全覆盖检测，无遗漏区域与设备，关键设备100%测试，辅助设备抽样比例不低于30%；
2. 检测过程不得影响殡仪馆正常运营，火化车间、冷藏区等特殊区域需错峰作业，做好安全防护；
3. 发现重大安全隐患当场书面告知采购方，并同步上报属地消防救援机构；
4. 检测数据真实可追溯，留存现场照片、仪器读数、测试记录备查。

四、电气防火检测内容与要求

（一）检测范围

全馆变配电系统、高低压配电柜、动力线路、照明线路、开关插座、用电设备、接地与等电位联结、电气火灾监控系统，重点覆盖火化机、冷藏柜、焚烧炉等大功率殡葬专用设备。

（二）核心检测项目

1. 变配电装置
 - 变压器、高低压柜温升、绝缘、接线端子、保护装置检测
2. 电气线路
 - 线路敷设规范、绝缘老化、破损、私拉乱接检测
 - 导线连接、穿管保护、与可燃物安全距离检测
 - 闷顶/吊顶内线路金属管/金属槽盒敷设合规性检测
3. 照明与用电设备
 - 灯具、开关、插座温升、接地、过载保护检测
 - 大功率设备专用回路、漏电保护、负荷匹配检测

（三）检测要求

1. 采用直观检查+仪器检测+红外热成像结合方式，关键回路全覆盖检测；
2. 严禁带电违规操作，检测前制定停电/不停电作业方案，经采购方确认后实施；
3. 对火化车间、遗物焚烧区等高温高风险区域，增加检测频次与深度；
4. 明确隐患等级（一般/重大），标注隐患位置、成因、风险等级、整改建议。

五、服务成果与交付要求

1. 检测报告：检测完成后10个工作日内提交正式报告，纸质版一式叁份、电子版1份，加盖检测机构公章；
2. 报告内容：包含项目概况、检测依据、检测范围、仪器设备、检测数据、隐患清单、隐患等级、整改建议、检测结论、现场照片、人员资质附件；
3. 复检服务：采购方完成整改后，免费提供1次复检并出具复检报告；
4. 技术服务：免费提供消防与电气安全技术咨询、隐患整改技术指导；
5. 资料归档：检测原始记录、仪器数据、现场影像资料归档保存，保存期不少于3年，配合监管部门核查。

六、现场管理与安全要求

1. 严格遵守殡仪馆管理制度，服从现场管理，尊重殡葬服务礼仪，不得随意走动、喧哗、拍照；
2. 作业人员统一着装，佩戴工牌，做好安全防护，配备应急器材，杜绝安全事故；

3. 检测过程如需停电、停水、联动测试，提前24小时书面告知采购方，协同做好运营保障；

4. 对检测过程中获取的场馆信息、运营数据、逝者相关信息严格保密，不得泄露。

七、验收标准

1. 检测范围、项目、方法符合本需求书及现行国家规范要求；
2. 报告内容完整、数据真实、结论明确、签章齐全，通过消防监管部门核查；
3. 完成整改复检、技术培训、资料交付等全部服务内容；
4. 服务过程无安全事故、无违规操作、无信息泄露、无投诉。

八、报价要求

1. 报价为含税总价，包含检测费、人工费、设备使用费、交通费、培训费、复检费、税费等全部费用，采购方不另行支付其他费用；
2. 报价单需列明分项报价（消防设施检测、电气检测、其他），加盖公章；
3. 报价有效期自递交之日起90天，有效期内不得调整报价。

九、服务费用及付款方式

1. 本次服务收费依据和计算方式参照现行国家、地方有关规定的收费标准及市场优惠调整系数进行确定；
2. 签订合同时双方约定付款方式及违约责任。