

# 项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	佛冈县德城投资开发有限公司 2025 年度资产评估服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛冈县德城投资开发有限公司 地址：佛冈县石角镇福田路 200 号 4 楼 401 室； 联系人：朱伟均 联系电话：0763-4283228
3	中介服务名称	佛冈县德城投资开发有限公司 2025 年度资产评估服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有证券资格（证券期货）的资产评估机构。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：本项目因发行公司债券中审计工作需要，需对该经济行为所涉及的投资性房地产公允价值进行评估。 2. 服务内容与要求：根据相关法律法规、行业准则规范和业主要求，对企业纳入评估范围的投资性房地产开展公允价值评估工作，并出具合法有效的《资产评估报告》。





6	合同履行地点和方式	服务地点：佛冈县（按照合同约定）
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：按报总价的方式报价。</li> <li>3. 计价标准：根据提供的服务内容和工作量，由中介服务机构自行报价。</li> </ol>
8	服务时间	按照合同双方约定，项目合同自双方盖公章后生效。
9	验收	按照合同双方约定，项目合同自双方盖公章后生效。
10	结算方式	按照合同双方约定，项目合同自双方盖公章后生效。
11	违约责任	按照合同双方约定，项目合同自双方盖公章后生效。
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方约定，项目合同自双方盖公章后生效。
13	备注	<p>为相应方案择优选取的要求，中介服务机构提交的方案文件应包括：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 申报单位概况。包括但不限于机构设置情况、团队人员基本情况，相关工作业绩等。</li> <li>2. 营业执照、法人代表书、相关资质证书和证明、团队人员材料复印件。</li> <li>3. 开展本项工作的实施方案。实施方案应针对项目内容，结合自身优势特点，有重点地分析对本项目工作内容及要求的理解，制定相应的工作计划和时间进度，介绍拟采取的工作方法、手段等有关内容。</li> </ol>





		4. 其他可以佐证机构的专业能力、资质、业绩（2023年以来具有的与本项目相关的项目经验合同）等情况的相关材料。
--	--	--



