

陆丰市财政局

预算评审报告书

评审预(2025)156号

建设单位: 陆丰市东海街道办事处

项目名称: 陆丰市东海镇老旧小区综合改造项目危房鉴定费用

送审金额: 30.15 万元

核定金额: 30.15 万元

大写金额: 叁拾万零壹仟伍佰元整

陆丰市财政投资评审中心

2025年7月11日

陆丰市东海镇老旧小区综合改造项目危房 鉴定费用预算评审报告

一、工程概况：

1、工程名称：陆丰市东海镇老旧小区综合改造项目危房鉴定费用。

2、建设单位：陆丰市东海街道办事处。

3. 建设地点：陆丰市东海镇。

4. 批复文件：陆丰市发展和改革局文件《关于陆丰市东海镇老旧小区综合改造项目初步设计概算的批复》（陆发改投审〔2021〕87号），项目概算总投资108971.17万元，其中：工程费89997.02万元、征地补偿拆迁费5000万元、工程建设其他费用7806.95万元、预备费6167.20万元。

5. 资金来源：申请上级专项补助资金及专项债券资金，不足部分由市财政配套解决。

二、工程内容：危房鉴定费用。

三、评审范围：危房鉴定费用。

四、评审依据：根据《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》（粤建检协〔2015〕8号）文件等标准计费。

五、评审结果

1、送审预算金额：30.15 万元。

2、收费规定允许最高价：108.38 万元。

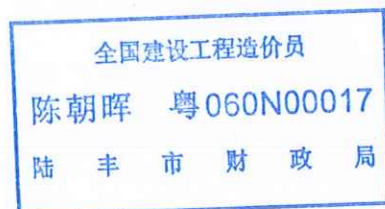
3、建议计费：30.15 万元【按业主报价】。

4、计算公式：鉴定建筑面积 72256 平方米【工作量按建设单位报送数量计取，实际发生工作量由建设单位核实】。

$72256 \text{ 平方米} \times 15 \text{ 元/平方米} = 1083840 \text{ 元。}$

结合现行市场情况，建议降 50%， $108.38 \text{ 万元} \times 50\% = 54.19 \text{ 万元} > 30.15 \text{ 万元。}$

审核人：



复核人：



陆丰市财政投资评审中心

2025 年 7 月 10 日

