



# 项目业主采购需求书

1	名称	茂名市电白区新材料产业园建设项目一期-电子信息产业园七迳片区工业厂房建设工程（一期）一标段施工图审查服务
2	项目业主情况	包括但不限于： 项目业主名称：茂名市电白发展集团有限公司； 地址：广东省茂名市电白区电海街道电白大道西299号； 联系电话：0668-5222802； 联系人：杨工。 
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求。 要求：具备施工图设计文件审查机构名录备案证书，审查业务范围包括：1. 一类房屋建筑（不含超限高层）工程或以上；2. 二类市政基础设施（给水、排水、道路、桥梁、隧道、公共交通、风景园林）工程或以上。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服	1. 项目规模：本项目一标段概算建安工程费

	<p>要求</p> 	<p>47555.86 万元。</p> <p>建设内容包括：</p> <p>①1-1#、1-2#、1-3#、1-4#、1-7#、1-8#厂房主体及周边配套设施：共六栋厂房总建筑面积195620.60 平方米；厂房周边配套设施(道路、停车场、海绵、污水管廊等)。</p> <p>②排水设施及道路:约 3840 米排水设施及道路工程(道路等级为城市支路，最大预制钢筋混凝土管管径为 DN2000)。</p> <p>③排污管设施:约 1670 米排污管工程(排污管采用直径 800mm 的钢管)。</p> <p>2. 服务内容：根据相关法律法规、行业规范及合同约定，对本项目施工图设计文件进行审查，及出具施工图审查合格证书。</p>
6	<p>合同履行地点和方式</p>	<p>1. 履行时间：自合同签订之日起，至对施工图设计文件完成审查并出具施工图审查合格书之时止。</p> <p>2. 履行地点：茂名市电白区。</p>
7	<p>公开选取方式和计价标准</p>	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：最高限价，按实结算。</p> <p>3. 计价标准：下浮率 50%-55%，服务金额 67.06 万元（未下浮金额），签约合同价以服务金额结合中</p>

		标下浮率进行计算,投标报价须包含完成本项目服务、履行合同责任义务所需的一切费用,包括但不限于人工、设备、材料、差旅、税费、后续服务费、合同实施过程中可预见及不可预见的各类费用等。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为自合同签订之日起,至对施工图设计文件完成审查并出具施工图审查合格书之时止。
9	验收	以合同约定为准
10	结算方式	对施工图设计文件完成审查并出具施工图审查合格书后一次性支付本合同约定的施工图设计文件审查服务费,具体以合同为准。
11	违约责任	当事人一方违约导致合同目的无法实现的,守约方有权解除合同,并要求违约方赔偿因此造成的实际损失及可预见的间接损失。因不可抗力致使不能实现合同目的,任何一方均有权解除合同,根据实际情况部分或全部免除责任,但应及时通知对方并提供证明。合同解除后,未履行部分终止执行,已履行部分据实结算。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》等法律和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协

		商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注 	<p>1. 中介服务机构上传的响应文件至少包括：报价函、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺书及其他材料、拟投入的项目人员、整体服务方案等，响应文件不得超过 300 页。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> <p>4. 方案择优选取方式即本次采购的选取方式，将由业主方组织评审专家对从广东省网上中介服务超市上的中介服务机构名单及其上传的响应方案进行评审。评审专家根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、人员、价格等因素后，评审分数最高的中介服务机构将作为最终选定的服务机构。其中此过程所产生的费用将由最终选定的服务机构支付。</p>