

项目业主采购需求书

	类别	内容说明
1	名称	广东省第三荣军优抚医院视频监控系统 AI 智能安防升级改造项目预算编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广东省第三荣军优抚医院 地址：惠州市博罗县杨村镇通站路 联系电话：0752-6108903 联系人：蔡小姐、邓小姐
3	中介服务名称	工程造价咨询（预算编制）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 需要回避的机构：广东省电信规划设计院有限公司； 3. 参加报名的单位须具备承接工程造价咨询服务的业务能力。
5	服务内容和 service 要求	1. 项目概况：对现有监控系统进行 AI 智能化改造，更换新增约 200 个网络摄像头，原有线路可利旧；新安装 50 个周界（院内围墙约 1036 米）网络摄像头，需另立杆、线路敷设等。另需增加管理平台、服务器、存储等其他配套硬件设备，实现周界预警、患者跌倒检测、人员聚集分析、语音对讲、人脸抓拍与识别等智能安防功能，构建全场景立体防护体系。总投资金额 92 万元（以实际造价为准）。现需采购该项目预算编制服务。 2. 服务类型：工程造价咨询； 3. 服务要求：按项目业主要求完成服务； 4. 进度要求：满足项目业主要求，具体以合同签订为准； 5. 质量要求：以合同约定为准； 6. 后续（售后）服务要求：以合同约定为准。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：按合同约定为准； 2. 提供服务的方式：按合同约定及业主要求；

		3. 提供服务的地点：惠州市博罗县杨村镇。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率； 3. 计价标准：《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函〔2011〕742号）。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体在合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

广东省第二荣军优抚医院

2026年3月12日

