

和平县顺景花园6套商品房装修项目

预算审核服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	和平县顺景花园6套商品房装修项目
2	项目业主情况	业主：和平县产城融合发展投资有限公司 地址：广东省河源市和平县阳明镇东山路64号3楼303室 联系人：江彦豪 电话：13553201591
3	中介服务名称	和平县顺景花园6套商品房装修项目预算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 已在广东省网上中介服务超市完成备案，具备工程造价咨询相关从业资格及预算审核能力。
5	服务内容和服 务要求	1. 和平县顺景花园6套商品房装修项目，本次采购的是预算审核服务，此为一个项目一次选取委托。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：合同签订后10个工作日内完成。 2. 提供服务的地点：河源市和平县。 3. 方式：此为一个项目一次选取委托。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率。
8	服务时间	1. 本项目采购合同自双方盖公章后生效。项目服务期为10 个工作日，自合同生效之日起开始计算。

9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 具体于合同中予以明确。
11	违约责任	<ol style="list-style-type: none"> 1. 具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定 诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。