

东莞市中堂镇第二幼儿园防雷检测项目  
采购需求书

|   | 类别           | 建议                                                                                                                                                                              |
|---|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称           | 东莞市中堂镇第二幼儿园防雷检测项目采购需求书                                                                                                                                                          |
| 2 | 项目业主情况       | 项目业主名称：东莞市中堂镇第二幼儿园<br>地址：东莞市中堂镇南堤大街北十七巷 11 号<br>联系人：黎建敏<br>联系电话：15820915183                                                                                                     |
| 3 | 中介服务名称       | 东莞市中堂镇第二幼儿园防雷检测项目采购需求书                                                                                                                                                          |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 资质要求：中介服务机构须具备气象主管机构核发的防雷检测资质证书，资质在有效期内，且资质许可范围包含建（构）筑物防雷检测；机构已在广东省网上中介服务超市完成入驻备案，状态为有效。<br>2. 回避要求：与项目业主存在利害关系（如控股、参股、法定代表人及核心管理人员存在亲属关系等）可能影响检测公正性的中介服务机构，不得参与本项目；近 3 年内因防 |

|   |               |                                                                                                                                                                                                                                 |
|---|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |               | <p>雷检测工作违法违规被气象主管部门行政处罚的机构，予以回避。</p> <p>3. 其他要求：项目检测团队至少配备 2 名及以上持有效《防雷检测人员资格证》的检测人员，且检测人员需在广东省网上中介服务超市完成备案；机构需具备符合国家标准的防雷检测仪器设备，设备经计量检定合格且在有效期内。</p>                                                                           |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求 | <p>开展幼儿园防雷装置现场检测、检测数据整理、出具法定防雷检测报告全套服务，检测范围包含看台接闪器、引下线、接地装置、等电位连接等所有防雷装置的完整性、符合性及电气性能参数。检测需严格按照《防雷装置检测技术规范》（GB/T 21431-2015）、《建筑物防雷设计规范》（GB 50057-2010）等国家标准执行，检测数据真实、准确、完整，不得篡改、伪造；检测报告需加盖机构公章及检测专用章，具备法定效力，可作为防雷装置验收备案的依据</p> |
| 6 | 合同履行地点<br>和方式 | <p>1. 服务时间：合同签署后 7 个工作日内</p> <p>2. 服务地点：东莞市中堂镇第二幼儿园。</p> <p>3. 服务方式：中介服务机构自行派员、携带</p>                                                                                                                                           |

|   |             |                                                                                                                                                                                        |
|---|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |             | 合格检测设备到项目现场开展现场检测；检测数据整理、报告编制可在机构办公场所完成，报告编制完成后送至项目业主指定地点。                                                                                                                             |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取（广东省网上中介服务超市）。</p> <p>2. 报价方式：报总价（含税全包价，包含检测费、人工费、设备使用费、报告编制费、税费、后续服务费等所有相关费用，项目业主不再另行支付任何费用）。</p>                                                                  |
| 8 | 服务时间        | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 1 月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。                                                                                                                                    |
| 9 | 验收          | <p>1. 验收时间：服务完成后 3 个工作日内，项目业主组织验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主与中介服务机构双方共同验收，中介服务机构提交检测报告、检测原始数据、仪器设备计量证书、检测人员资格证等验收资料，项目业主核对资料完整性、规范性，并核查检测报告是否符合国家标准及本需求书要求。</p> <p>3. 验收标准：严格按照《防雷装置检测技术</p> |

|    |                 |                                                                                                                                                                                                              |
|----|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | 规范》（GB/T 21431-2015）、《建筑物防雷设计规范》（GB 50057-2010）等国家标准及本采购需求书所有要求执行。                                                                                                                                           |
| 10 | 结算方式            | 1. 一次性付款—服务期满并验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。                                                                                                                                                            |
| 11 | 违约责任            | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方</p>                                                                                  |

|    |    |                                                                                   |
|----|----|-----------------------------------------------------------------------------------|
|    |    | 式解决。                                                                              |
| 13 | 备注 | <p>1. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。</p> <p>2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |