

项目业主采购需求书



	类别	
1	项目名称	茂名临空经济区保障性住房建设项目的项目建议书、可行性研究报告编辑服务
2	项目业主情况	项目业主名称：茂名市空港保税区建设有限公司 地址：化州市杨梅镇杨梅产业集聚区创业孵化服务中心 306 号 联系电话：15767110805 联系人：庞先生
3	中介服务名称	茂名临空经济区保障性住房建设项目的项目建议书、可行性研究报告编辑服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求工程咨询单位乙级及以上资质 2. 无回避机构
5	服务内容和 service 要求	根据相关法律法规、行业规范及业主要求，完成茂名化州临空经济区保障性住房建设项目的项目建议书、可行性研究报告编辑服务，具体服务内容及成果提交时间以双方签订的合同约定为准。
6	合同履行地点和方式	茂名化州市域范围内。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：项目建议书 1.8-2.8 万元，不高于 2.8 万元；可行性研究报告 5-7 万元，不高于 7 万元。 合计：6.8-9.8 万元，不高于 9.8 万元。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方违约导致合同目的无法实现的守约方有权解除合同，并要求违约方赔偿因此造成的实际损失及可预见的间接损失。因不可抗力致使不能实现合同目的，任何一方均有权解除合同，根据实际情况部分或者全部免除责任，但应及时通知对方并提供证明。合同解除后，未履行部分终止执行，已履行部分据实结算。

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	为响应方案择优选取的要求，响应文件须包含： 1. 企业营业执照； 2. 相关企业资质证书； 3. 项目人员架构表； 4. 往期业绩； 5. 项目报价书。 备注：包含但不限于上述材料。