

广清产业园消防站绳索救援综合训练设施 工程监理服务采购需求书

一、项目名称

广清产业园消防站绳索救援综合训练设施工程监理服务。

二、项目业主情况

1. 业主：广清经济特别合作区广清产业园管理委员会（规划建设局）

2. 地址：广清产业园企业服务中心 A 栋 7 楼

3. 联系人：肖工

4. 联系电话：0763-6979926

三、中介服务名称：工程监理

四、对中介服务机构的资质要求

1、具备工程监理综合资质或建筑工程监理乙级（或以上）资质。

2、拟派项目总监理工程师必须具有建设部 2006 年 4 月 1 日后颁发的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，且其注册证书专业为房屋建筑工程，注册执业单位为中介服务机构本公司，在有效期内且项目总监未被锁定。

五、服务内容和要求

（一）对广清产业园消防站绳索救援综合训练设施工程开展全过程监理服务，包含施工准备期、施工期、工程竣工、结



算及保修期等，主要工作内容包括但不限于以下：

项目建设施工准备、施工阶段、竣工验收、工程移交、工程结算各阶段的质量控制、职业健康安全生产及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调及保修阶段（缺陷责任期）的全过程监理工作。除上述工作内容外，监理人还须按采购人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助采购人制定工程管理办法，各参建方职责及有关事务性工作等，具体以合同约定为准。

（二）工程基本情况：工程位于广清产业园广州路广清产业园消防站，主要建设内容为升级综合训练塔，增设无人机模拟训练设施、完善地面硬化及配套设施，建设智能作战设备设施（含通讯、智能传输、智能遥感、智能灭火器机器人等），具体以施工图内容为准。

六、合同履行地点和方式

提供服务的时间、地点、方式等以合同约定为准。

七、公开选取方式和计价标准

1. 选取方式：方案择优选取
2. 报价方式：报下浮率，中介服务机构报价下浮率不低于 8%。
3. 计价标准：预算控制价为 12.32 万元。监理费参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）以及《关于印发广州市黄埔区、广州开发区政府投资建设项目资金管理暂行办法的通知》（穗埔财〔2020〕373号）执

行（若施工结算价低于概算建安费时，以结算价为基数），并按报价下浮率下浮计算。

八、服务时间

以合同约定为准。

九、验收

1. 验收时间、验收程序和标准：以合同约定为准。

3. 验收不合格的处理方式：由中介服务机构进行整改，具体以合同约定为准。

十、结算方式

1. 具体支付结算条款以双方签订的合同为准。最终监理费用结算价格以广清产业园管理委员会结算审核流程审定为准，监理费用均在广清产业园管理委员会财政和国资管理局该项资金拨款到位后支付。

2. 业主在收到中介服务单位提供的请款资料后 15 天内完成财政请款手续，并视为已按时支付，最终支付时间以财政部门实际支付时间为准。

十一、违约责任

以合同约定为准。

十二、补充合同和解决争议方式

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出



现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，可通过诉讼的方式解决。