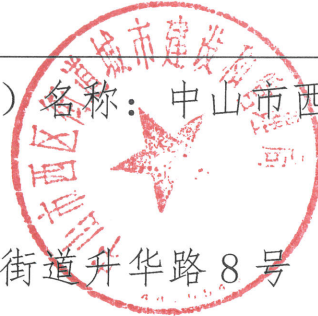


# 项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	西区城乡垃圾综合回收工程一期预算编制采购需求书
2	项目业主情况	项目业主（采购人）名称：中山市西区街道城市建设和管理局 地址：中山市西区街道升华路8号 联系电话：0760-85119105 联系人：罗工
3	中介服务名称	西区城乡垃圾综合回收工程一期-预算编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前必须完成中山市建设工程企业管理和诚信平台工程造价咨询类别登记。同时，在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业管理和诚信平台工程造价咨询类别登记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相关条件，若中介机构适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》，在中选后因未完成登记或无法完成登记而放弃中选的，则视为属于以无正当理由放弃中选的。中山市建设工程企业管理



		<p>和 诚 信 平 登 记 网 址  <a href="http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx">http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx</a> 及询电话:0760-88333693。</p> <p>2. 需要回避的机构:无</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于:</p> <p>1. 项目基本情况:本工程位于中山市西区街道隆平社区。拟新建一座4层垃圾转运站,建筑面积2977.52 m<sup>2</sup>。项目设计为中型III类垃圾转运站,设计生活垃圾转运量为150吨/天。此次采购内容为根据业主提供的施工图编制相应预算,并出具报告书。</p> <p>2. 服务时限要求:需在业主提供施工图纸15天内完成编制工作。</p> <p>3. 拟投入人员要求:拟投入项目负责人须具有注册一级造价工程师执业资格及中级以上职称,同时提供项目负责人2026年1月至3月在本企业购买的社保证明材料。2. 满足项目负责人需求相关要求的基础上,拟派人员具有注册二级造价工程师及以上执业资格,覆盖造价专业包括土木建筑工程、安装工程。</p>
6	业绩要求	提供近两年相关业务的业绩(以签订合同为

		准)，尤其是同类政府工程项目。
7	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：中介超市中选通知书出具后准备开工，收到业主提供的图纸后正式开工，15 天内完成预算编制工作。</p> <p>2. 提供服务的地点、方式：合同履行点位为中山市西区街道。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 计价标准：按照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）标准，以预算审核价为取费基准至少下浮 40%。</p>
8	服务时间	收到业主提供的图纸后正式开工，15 天内完成预算编制工作
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：出具符合国家标准、企业标准、行业标准和其它标准的报告。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的，采购人不支付服务费。</p>
10	结算方式	咨询人提交正式成果文件后一次性结清造价咨询服务酬金，涉及财政资金必须待上级部门下拨相关资金后才能支付。上述款项到



		账时间以采购人所涉财政部门划账时间为准，采购人所涉财政部门审批时间不纳入付款期限内。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决</p>

		<p>争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	---



