



	类别	建议
1	名称	江门市江海区人民政府江南街道办事处 江海区江南街道江翠、蓬苑社区老旧小区改造工程（工程咨询）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：江门市江海区人民政府江南街道办事处；地址：江门市江海区滘头东路33号；联系电话：3812892；联系人：林先生。
3	中介服务名称	江门市江海区人民政府江南街道办事处 江海区江南街道江翠、蓬苑社区老旧小区改造工程（工程咨询）
4	对中介服务机构的资质要求	具备工程咨询资质
5	服务内容和服 务要求	通过实施综合改造，全面解决五个老旧小区基础设施老化、公共空间匮乏、建筑本体陈旧、管理服务缺失等问题，将小区打造成为“基础设施完善、公共空间品质、人居环境优美、社区治理有效”的宜居社区，显著提升居民的获得感、幸福感、安全感。现采购项目工程咨询服务。
6	合同履行地点	自合同签订后，双方自行约定服务时间、地



	和方式	点与方式。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none">1. 公开选取方式: 方案择优选取。2. 报价方式: 报总价。3. 计价标准: 根据《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》(计价格(1999)1283号)的收费标准计费, 并按不高于国家标准的80%计算, 最终费用按不高于江海区财政局审核价支付。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为1月, 自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none">1. 验收时间: 服务完成后验收。2. 验收程序: 项目业主自行验收。3. 验收标准: 国家标准。4. 验收不合格的处理方式: 按实际情况进行整改或重新制作。
10	结算方式	一次性付款--服务方完成项目报告的编写并将定稿提交给业主方后, 业主方在30日内向服务方一次性支付合同总金额。
11	违约责任	1、如服务方未能按国家有关规定或协议规定完成项目报告编写, 从而导致报告不能审批通过, 则构成违约, 不收服务费; 如因非



		<p>服务方原因导致项目不能审批通过，业主方需按服务方已完成工程量支付服务方服务费。</p> <p>2、如业主方无正当理由不支付服务方的服务费，构成违约，业主方除应向服务方交纳迟延款外，每天还要按迟延支付款项的 1% 向服务方交纳滞纳金。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履</p>



		<p>行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	--