

# 网上中介服务超市采购中介服务

## 用 户 需 求 书



项目名称：汕尾红海湾经济开发区田墘街道红湖公益性公墓园复绿项目

预结算审核服务

服务类型：预结算审核服务

项目业主：广东汕尾红海湾经济开发区田墘街道办事处（盖章）



2026 年 5 月

## 项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	汕尾红海湾经济开发区田墘街道红湖公益性公墓园复绿项目预结算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广东汕尾红海湾经济开发区田墘街道办事处
3	中介服务名称	预结算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。
5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 项目基本情况：项目复绿面积 9.9927 公顷，建设内容为栽植大叶相思(苗高 1-1.2m)18737 株。</p> <p>2. 服务类型：预结算审核服务。</p> <p>3. 服务内容与要求包括但不限于：为该项目提供工程预结算审核造价咨询服务，根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成工程预结算审核造价咨询服务工作，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作。</p>
6	合同履行地点	履行地点：汕尾红海湾经济开发区田墘街道。

	和方式	履行方式:接到送审文件(含预算书或结算书)5个工作日内出具审核成果文件。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式:方案择优选取。 2.报价方式:报下浮率,下浮区间为0-10%。 3.计价标准:参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》(粤价函[2011]742号文)计取该项目预结算审核服务费。
8	服务时间	中选服务机构应当自中选通知书发出之日起5个工作日内,与项目业主签订中介服务合同;接到送审文件(含预算书或结算书)5个工作日内出具审核成果文件。
9	验收	1.验收时间:服务完成后按相关规范进行验收。 2.验收程序:参建主体共同验收。 3.验收标准:国家标准、行业标准。 4.验收不合格的处理方式:根据《中华人民共和国民法典》等法律法规以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施



		或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	无