

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	干膏厂现状建（构）筑物测绘项目服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：博罗县长宁镇人民政府 地址：惠州市博罗县罗浮山风景名胜区管理委员会大楼 联系电话：18923624555 联系人：陈涛
3	中介服务名称	测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 须具有各级测绘地理信息主管部门颁发的《测绘资质证书》，测绘资质专业含：界线与不动产测绘、工程测量；资质等级乙级及以上，并已入住广东省中介超市的企业。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 本项目位于博罗县长宁镇，主要工作内容为干膏厂现状建（构）筑物测绘项目项目现状建（构）筑物测量、面积计算等测绘服务。 2. 人员要求：

		项目负责人必须具备测绘工程师资格，其他参与人员须具有助理工程师职称以上 3. 测绘成果内容及质量要求： （1）测绘成果内容包括：宗地勘界定界图等。 （2）质量要求按《工程测量标准》（GB 50026-2020）及国家、省、市等有关规定实施。
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：《财政部、国家测绘局关于印发测绘生产成本费用定额及有关细则的通知》（财建[2009]17号）。 4. 暂定价格区间：37843.36 元-47304.20 元
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中

		华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。