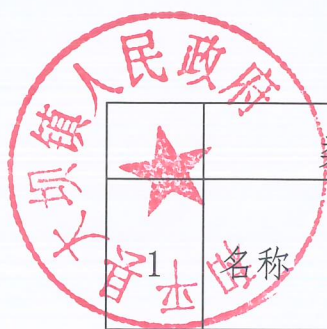
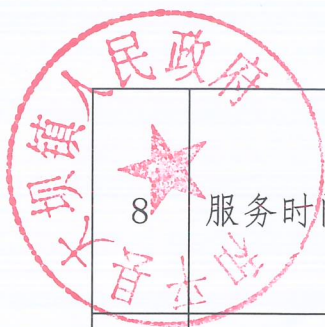


项目业主采购需求书



| | 类别 | 建议 |
|---|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称 | 和平县大坝镇水背村游客服务中心建设项目监理服务采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：和平县大坝镇人民政府 地址：和平县大坝镇大坝街镇 32 号 联系电话：0762-5260080 联系人：叶先生 |
| 3 | 中介服务名称 | 工程监理 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 中介服务机构资质要求：已入驻中介服务机构，并要求供应商在信用中国没有失信行为记录；具备工程监理乙级以上。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无 |
| 5 | 服务内容和 service 要求 | 按照双方合同约定要求，负责完成和平县大坝镇水背村游客服务中心建设项目监理服务 |
| 6 | 合同履行地点和方式 | 1. 服务地点：和平县大坝镇 2. 服务方式：提供项目实施现场监理服务及电子版、纸质版成果。 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：依据相关行业收费标准，按合同约定收取。 |



| | | |
|----|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8 | 服务时间 | 本项目采购合同自双方签字盖章后生效，签约后30日内（以合同实际约定为准）完成服务，自合同生效之日起开始计算。 |
| 9 | 验收 | <ol style="list-style-type: none">1. 验收时间：服务完成后验收。2. 验收程序：双方共同验收。3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。4. 验收不合格的处理方式：验收不合格需进行整改（同步考虑支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。 |
| 10 | 结算方式 | <ol style="list-style-type: none">1. 服务金额：最终金额以实际审定为准2. 支付方式：受托人提交最终成果后提出申请，委托人30天内向财政部门提出支付申请，资金到位后一次性支付。 |
| 11 | 违约责任 | 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。合同中未尽事宜，由双方协商解决；协商不成的，任何一方均有权向委托人所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。 |
| 12 | 补充合同和 解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度 |



| | | |
|----|----|----------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决；协商不成的，任何一方均有权向委托人所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。</p> |
| 13 | 备注 | <p>合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |