

开平市马冈鹅苗孵化中心二期项目 监理服务需求书

一、项目概况

1、工程名称：开平市马冈鹅苗孵化中心二期项目监理服务

2、建设地点：开平市马冈镇

3、建设内容：本项目占地面积约 1200 平方米，建筑面积约 1200 平方米，主要建设内容包括搭建孵化房、配置专用变压设备、购买孵化及出苗设备、设置防疫、育苗、出苗、消毒等功能区。

4、工程投资额：约 380 万元。

二、服务资格要求

1、具有建设行政主管部门颁发的有效的工程监理综合资质，或市政公用工程监理乙级（或以上）资质，并已入驻广东省中介超市。

2、在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人。

3、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

三、服务内容及其他要求

1、根据设计图纸提供建设工程施工阶段的质量、进度、费用控制管理和安全生产监督管理、合同、信息等方面协调管理服务。

2、对在服务过程中知悉业主的技术及商业秘密以及对

业主提供的资料负责，不得公开发表和交流，不能用于本工程以外的其他用途。

四、监理服务费

1、监理服务费：48840 元，根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号）收费标准，按 148 万元工程费下浮计算。

上述文件收费标准：建安费 500 万元以内工程监理服务收费 16.5 万元，即费率为 $16.5/500=3.3\%$ ，本项目工程费 148 万元，即 $148*3.3\%=4.884$ 万元。

2、监理服务费结算方式：工程竣工验收后一个月内一次性结清。

五、监理人员要求

本项目要求中选单位安排的监理服务团队，包含总监理工程师在内的技术人员总数不少于 3 人组建项目监理部；总监理工程师由项目监理单位法定代表人书面任命，负责履行建设工程监理合同，主持项目监理工作。

六、服务期限

服务期限：自工程开工之日起始，至工程竣工验收止。

七、确定中选单位

按广东省网上中介服务超市相关程序确定。

开平市马冈真味供销有限公司

2026 年 3 月 23 日

