

## 2025 年汕尾市海丰县大云岭绿美点项目监理服务 采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	2025 年汕尾市海丰县大云岭绿美点项目监理服务 采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：海丰县林业局 地址：海丰县城云岭路 联系电话：0660-6895563 联系人：许俊涛
3	中介服务名称	造林绿化监理。
4	中介服务机构的 资质要求	<p>(1) 已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法经营的独立法人，经营范围须满足本次监理服务，且已入驻广东省中介超市的企业；</p> <p>(2) 必须具有广东省林学会或中国林业工程建设协会颁发的造林绿化监理丙级或以上资质；</p> <p>(3) 如报名中选后未能按照需求书要求提供服务视同违约，列入广东省中介超市不良信用记录。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p><b>服务内容：</b></p> <p>(1) 对项目施工进度和施工质量进行现场监督，对施工存在问题及时提醒并督促整改。</p> <p>(2) 负责协助采购人对 2025 年汕尾市海丰县大云岭绿美点项目施工单位进行施工技术培训；</p>

		<p>(3)负责解释及指导施工过程中的各种技术问题，编制各种监理表格，并定期向采购人汇报施工进度情况。</p> <p><b>服务要求：</b></p> <p>实地监督管理 2025 年汕尾市海丰县大云岭绿美点项目施工单位各工序实施、工程质量及安全生产等内容。</p>
6	履行地点和方式	<p>(1) 项目地点在海丰县。</p> <p>(2) 合同履行方式：撰写 2025 年汕尾市海丰县大云岭绿美点项目监理日志、监理及监理总结报告书。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>(1) 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>(2) 报价方式：报总价。</p> <p>(3) 计价标准：根据《林业和草原工程建设项目服务计费指导意见》（林建协[2024]54 号，总价不超过工程总造价的 3%。</p>
8	服务时间	无要求，按照合同双方自行约定
9	验收	<p>(1) 验收时间。</p> <p>验收时间：在 2025 年汕尾市海丰县大云岭绿美点项目工程竣工验收完成后，供应商出具监理总结报告后 10 个工作日内验收。</p> <p>(2) 验收程序。</p>

		<p>验收方式：由项目业主组织验收。</p> <p>(3) 验收标准。</p> <p>具体验收标准以双方合同约定为准。</p> <p>(4) 验收不合格的处理方式。</p> <p>① 监理服务达不到采购人的审查标准则属于验收不合格；</p> <p>② 对于验收不合格的，在 5 个工作日内整改完毕，具体执行过程由采购人与供应商积极沟通协商；整改不合格的，依法撤销合同，所有损失由供应商自行承担。</p>
10	结算方式	根据双方具体合同进行
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签

	<p>解决争议方式</p>	<p>订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
<p>13</p>	<p>备注</p>	<p>(1) 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>(2) 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>(3) 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

