



# 湛江市第四小学采购需求书

	类别	内容
1	名称	湛江市第四小学东山校区教学楼(一、二层地板、室内及外墙正面油漆)改造工程
2	项目业主情况	项目业主: 湛江市第四小学 地址: 湛江市赤坎区高州街 23 号 联系人: 劳子良 联系电话: 18898869812
3	中介服务名称	工程设计、工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: 符合相关资质要求即可。 2. 需要回避的机构: 无 3. 根据项目实际需要的其他要求: 无
5	服务内容和服 务要求	根据业主要求和工程实际情况开展改造工程项目设计和造价咨询服务, 出具相关成果文件。
6	合同履行地点 和方式	1. 时间: 签约后 5 个工作日内完成服务 2. 地点: 湛江市第四小学东山校区
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取 2. 报价方式: 下浮率 3. 计价标准: 工程设计费将依据国家发展和



		改革委员会、住房和城乡建设部发布的《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号）的标准进行计算；工程造价咨询费根据工程预算价为基础，造价咨询费执行广东省物价局粤价[2011]742号文收费标准计算；最终金额根据合同双方自行约定，未达到采购限额标准。
8	服务时间	自本合同签订之日起开始实施，至双方履行完成相应的义务为止。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li><li>2. 验收程序：项目业主自行验收。</li><li>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</li><li>4. 验收不合格的处理方式：按双方合同约定为准。</li></ol>
10	结算方式	按双方合同约定为准
11	违约责任	按双方合同约定为准
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解



		<p>决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>