

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	内容
1	名称	广东省东莞市常平镇黄泥塘工业园老旧厂区改造项目可行性研究报告评审采购需求书
2	项目业主情况	委托单位：东莞市常平镇经济事务中心 项目地点：东莞市常平镇 委托单位联系人：陈先生 联系电话：0769-83912365
3	中介服务名称	广东省东莞市常平镇黄泥塘工业园老旧厂区改造项目可行性研究报告评估服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有乙级及以上专业资信资质。 2. 需要回避的机构：广东新晖工程管理有限公司（可研编制单位）
5	服务内容和服	按照相关要求开展本项目可研评估工作，配

	务要求	合开展相关工作。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式;具体按合同约定; 2. 提供服务的地点:东莞市常平镇
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报总价。 3. 计价标准:本项目可研评估费用按《建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》(计价格(1999)1283 号文)进行计费并至少下浮 30%, 其中行业调整系数取 0.7, 复杂程度调整系数取 1。最终结算服务金额按照立项批复金额为基数计算。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同,自合同签订生效日起在约定时间内完成报告编制工作并提交相应的成果。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收: 2. 验收程序:项目业主自行验收。 3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式:具体根据合同约定及《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。

10	结算方式	具体以最终签订的合同约定条款为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指

		合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国经济合同法》等法律法规的规定。
--	--	---

