

江门市新会葵城中学5号楼改造工程设计 服务项目需求书



一、项目基本信息

1. 项目名称：江门市新会葵城中学5号楼改造工程设计服务
2. 项目业主：江门市新会葵城中学
3. 项目地点：江门市新会葵城中学校园内
4. 服务类型：工程设计（建筑工程、给排水工程）
5. 资金来源：财政资金
6. 选取方式：方案优先
7. 服务期限：合同签订后10日历天内完成施工图设计并提交审查；施工全过程配合服务至项目竣工验收合格。
8. 最高限价：本项目中标价不超过工程总造价的3.5%（总价包干，含税、图纸、审查配合、差旅、现场服务等全部费用）。

二、项目概况与改造内容

本项目为5楼整体改造，涉及地下室、首层、二层、三层、四层、五层、六层及天面。

1. 排水系统改造：整幢拆除原有铸铁排污排水管，更换为PVC-U排污排水管，所有排水口做防臭处理。

2. 二层功能改造：二层整体改造为学生食堂，配套设计餐梯、配餐间及食堂相关功能区域。

3. 配套设计：建筑、结构、给排水、电气、消防、装修、防水、通风等全专业设计，满足使用、招标、验收要求。

三、设计范围与服务内容

1. 设计范围：5号楼全楼层（地下室至天面）建筑、结构、给排水、电气、消防、装修、餐梯及配套设施设计。

2. 设计成果：方案设计（现状踏勘、功能布局、各层平面图、效果图、投资估算、方案说明书）；施工图设计（全套施工图纸、设计说明、材料清单、工程量清单）；后期服务（施工图审查配合、图纸答疑、设计变更、施工技术指导、竣工验收配合）。

四、资质资格要求

1. 已入驻广东省网上中介服务超市，具备独立法人资格。具备建筑工程设计乙级及以上资质。

2. 项目负责人须为注册建筑师、结构工程师、设备工程师，中级及以上职称，有类似校园改造或食堂改造业绩。

3. 信用良好，无失信记录。

五、技术标准

设计必须符合国家、广东省、江门市现行规范，包括但不限于：《建筑设计防火规范》GB 50016、《建筑给水排水设计标准》GB 50015、《民用建筑设计统一标准》GB 50352、学校食堂卫生、食品安全、消防、环保相关规定。

六、成果交付要求

1. 方案设计：纸质版 4 套，电子版（PDF +可编辑格式）1 套。
2. 施工图设计：纸质版 8 套，电子版（PDF+CAD）1 套。成果须通过施工图审查并满足施工、招标、验收要求。

七、方案优先选取规则

本项目采用方案优先方式选取中介服务机构。

1. 报名机构须在报名截止前，在中介超市提交设计响应方案，内容包括：项目理解、改造思路、功能布局、排水与食堂专项设计要点、工期安排、服务承诺、团队配置、类似业绩。
2. 业主组建评审小组，对资格合格的机构进行综合评审，重点评审：方案完整性、合理性、可行性；专业针对性（排水改造、食堂设计）；类似项目业绩；服务承诺与工期保障；团队配置与信用情况。
3. 按综合得分从高到低确定中选机构，得分相同以方案质量优先。

3. 中选结果及选取理由在网上中介超市公示。

4. 合格报名机构不足 2 家，本次选取失败，重新发布。

八、商务要求

1. 报价为总价包干，包含所有设计、人工、图纸、审查、差旅、税费等一切费用。

2. 付款按具体以合同为准。
3. 设计成果知识产权归业主所有。
4. 因设计延误、错误造成损失的，设计单位承担相应责任。

九、验收标准

1. 成果符合规范及本需求书要求。
2. 施工图通过审查机构合格审查。
3. 完成合同约定全部服务，业主验收合格。

十、联系方式

项目业主：江门市新会葵城中学

联系人：邱老师

联系电话：15917318536、0750-6311033

地址：江门市新会区会城育才路 61 号

江门市新会葵城中学

2026 年 4 月 15 日

