


## 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

|   | 类别           | 建议                                                                                   |
|---|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 项目名称         | 寮步镇下岭贝村“百千万工程”和美乡村创建项目—勘察采购需求书                                                       |
| 2 | 项目业主情况       | 项目业主名称：东莞市寮步镇下岭贝股份经济联合社<br>地址：东莞市寮步镇下岭贝基业中路11号<br>联系人：钟沛强<br>联系电话：0769—83301120      |
| 3 | 中介服务名称       | 寮步镇下岭贝村“百千万工程”和美乡村创建项目（勘察）                                                           |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 中介服务机构资质要求：具有独立法人资格并取得有效营业执照；工程勘察乙级或以上资质。<br>2. 需要回避的机构：无。<br>3. 根据项目实际需要的其他要求：无。 |

|    |                 |                                                                                                                                                                                                                                |
|----|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5  | 服务内容和服<br>务要求   | 根据业主要求，对项目进行勘察。                                                                                                                                                                                                                |
| 6  | 合同履行地点<br>和方式   | 在中介服务机构办公场所提供服务。                                                                                                                                                                                                               |
| 7  | 公开选取方式<br>和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：下浮率。<br>3. 计价标准：参考察财【2024】13号 关于印发《<br>察步镇政府性投资事项相关服务费用计费指引》的<br>通知进行计算收取。                                                                                                                        |
| 8  | 服务时间            | 自中选通知书发出之日起15个工作日内签订合同，<br>自合同签订生效之日起15个工作日内完成工作。                                                                                                                                                                              |
| 9  | 验收              | 1. 验收时间：按合同约定或双方另行商议。<br>2. 验收程序：业主自行验收。<br>3. 验收标准：适用国家标准、行业标准、企业标<br>准和其他标准等。<br>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判 定标<br>准、验收不合格的处理(整改、重新制 作、不再<br>履行合同、解除合同、支付违约金、 赔偿采购人<br>损失、依法宣告合同无效、依法 撤销合同等),根<br>据《中华人民共和国民法 典》等法律以及项目实<br>际情况确定。 |
| 10 | 结算方式            | 以双方合同约定为准<br>                                                                                                                               |

|    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 | 违约责任            | <p>(根据项目业主采购需求进行响应)</p> <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。</p>                                                |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。</p>                                                                                                                                                  |
| 13 | 备注              | <p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p> <p>3.合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> |