

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	潮安区登塘中学校园修缮提升(校门片区)工程
2	中介服务名称	潮安区登塘中学校园修缮提升(校门片区)工程（监理）
3	项目业主情况	项目业主名称：潮州市潮安区登塘中学 地址：潮州市潮安区登塘镇郑岗山 联系人：张少雄 联系电话：17725896289
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：学校老旧大门及围墙进行外移，并对校门内外地埕进行水泥硬底化等。 (1) 拆除现学校老旧校门、门卫室及校门片区围墙，向外移出 10 多米改建大门、门卫室及围墙； (2) 校门内外地埕水泥硬底化约 2100 平方米(校门内 1395 平方米、门外 675 平方米)； (3) 校门外铺设人行步道；(4) 配套建设相应排水系统等。 2. 计划总投资金额 854400 元。现需对项目进行监理，在建设施工过程中协助监督施工质量、建设工期等，在工程完工后出具质量报告。
6	合同履行地点 和方式	1. 地点：潮州市潮安区登塘镇郑岗山 2. 方式：中选中介服务机构应在合同约定时间内提交相应的工作成果。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准依据《建设工程监理及相关服务收费管理规定》发改价格【2007】670 号的标准，在此基础上下浮 20% 计取。最终以第三方审核价格为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按实际合同要求约定执行。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主组织相关部门及人员进行验收，服务单位配合。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定。
10	结算方式	按实际合同要求约定执行。
11	违约责任	按实际合同要求约定执行。
12	补充合同和 解决争议方式	按实际合同要求约定执行。
13	备注	无