

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	高州市中小学德育培训学校楼房补漏及围墙门洞修缮工程
2	项目业主情况	项目业主：高州市中小学德育培训学校 联系人：卢生 联系电话：15016661381 项目概况：房屋渗漏修补，围墙门洞修缮。
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围满足本次选取范围。 2、中介机构须具备工程设计建筑行业(建筑工程)乙级(或以上)资质。 3、需要回避的机构:不涉及
5	服务内容与要求	中选单位按照国家、广东省、茂名市建设主管部门颁发的建设工程管理法律、法规、技术规范、标准和业主单位的要求，高州市中小学德育培训学校楼房补漏及围墙门洞修缮工程提供设计，服务内容包括工程设计方案和施工图设计文件编制工作等。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点:高州市中小学德育培训学校 合同履行方式:完全履行

7	公开选取方式和计价标准	<p>1、公开选取方式:方案择优选取。</p> <p>2、报价方式:下浮率,下浮率范围为10%-30%。3、计算标准:参照国家计委、建设部颁发的《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》</p> <p>4、最终以有关单位审核为准。</p>
8	服务时间	<p>中选单位收到中选确认书后5个工作日内签订服务合同,在合同签订后30个日历天内完成约定的服务内容,并向项目建设单位交付正式设计成果(含电子文件)。</p>
9	验收	按双方约定进行
10	结算方式	按双方约定进行
11	违约责任	<p>1、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2、当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3、具体违约责任以合同签订为准。</p> <p>4、委托人不承担财政资金不能及时到位给受托人造成的任何损失。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	无