

阳西县上洋镇双鱼村小型农产品交易中心建设项目

监理服务需求书

一、单位资格

- 1、已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运行的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。
- 2、报名企业须具备工程监理房屋建筑工程乙级及以上资质。

二、项目概况

- 1、项目名称：阳西县上洋镇双鱼村小型农产品交易中心建设项目。
- 2、建设单位：阳西县上洋镇双鱼村民委员会。
- 3、建设地址：阳西县上洋镇双鱼村。
- 4、建设内容：新建一座单层钢结构小型农产品交易中心及配套设施（含停车位、排污管道等）。
- 5、项目总投资：1000000.00 元。

三、公开选取项目范围及工作内容、技术要求

主要负责项目的监理服务，并按要求承担本工程施工阶段的监理工作，具体包括施工前期准备阶段，施工阶段，竣工验收阶段的监理工作。

四、工期、人员、成果要求

监理服务的企业需具备从事建筑工程专业监理工作的人员（简称专职专业人员）不少于 2 人，并购买有效劳动社保。项目负责人须具备相应专业执业资格证书。

五、监理收费计算方法



甲方向乙方支付监理费结算以阳西县财政局审定的建安工程结算造价为依据进行计算，《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670号，下浮40%计取。该项目服务费低于100万元人民币，未达到公开招标标准。

六、选取方式

直接选取。

七、结算方式

工程竣工验收后，按工程结算审核总价计算监理费，待财政拨款后10天内一次性支付。

八、违约责任

1、任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

2、任何一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

九、解决争议方式

1、服务合同中如有未尽事宜，双方协商后可以签订补充协议，但补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相违背。

2、对于合同履行过程中出现的纠纷，双方应友好协商方式解决。协商解决不成时，任何一方均可向采购方所在地的人民法院提起诉讼解决。

阳西县上洋镇双鱼村民委员会

2025年12月05日

