

评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	评审因素	评审标准
1	评标方法	中标候选人排序方法 本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐前三名作为中标候选人，综合评分相等的，以勘察设计方案得分高的优先；勘察设计方案得分相等的，以报价得分高的优先；如果报价也得分相等的，则由评标委员会采用记名投票的方式，确定中标候选人的排序。
条款号	条款内容	编列内容
2.1	分值构成 (总分 100 分)	商务文件（报价）：100分（权重 50%） 技术文件（勘察设计方案）：100分（权重 50%） 投标人的综合得分（满分 100 分）=商务文件（报价）得分×50% + 技术文件（勘察设计方案）得分×50%
2.2	评标基准价计算方法	/。
2.2.2（1）	商务文件（报价） 评分标准	见后附件一
2.2.2（2）	技术文件（勘察设计方案） 评分标准	见后附件二

附件一：商务文件（报价）评分表

序号	项目	分值分配	内 容
一	报价	[100]	本项目下浮率区间为[0%，10%]，报价基准得分 60 分，剩余 40 分根据报价下浮率线性内插计算： 报价得分=60 + 报价下浮率 / (10% - 0%) * 40；如报价下浮率为 10%，则报价得分为满分 100 分，报价下浮率为 0%，则报价得分为基准得分 60 分。

本表按百分制评分，分数出现小数点，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入。

附件二：技术文件（勘察设计方案）评分表

技术文件（勘察设计方案）评分表

序号	条款内容	得分	评分标准
1	功能布局与流程合理性	30	<p>1. 全科门诊（至少包含 2 间诊室、1 间抢救室、1 间治疗室、1 间中西药房）、中医阁（至少包含 1 间中医诊室、1 间中医治疗室）分区明确，位置合理；</p> <p>2. 配套设置候诊区（$\geq 30 \text{ m}^2$）、治疗处置区（$\geq 20 \text{ m}^2$）、污物间（$\geq 10 \text{ m}^2$），满足核心科室配套需求；</p> <p>3. 辅助空间布局紧凑，不浪费面积。</p> <p>优：[30~25]分，良：[25~20]分，中：[20~10]分，差：[10~0]分，不提供不得分。</p>
2	医疗安全与感染控制	20	<p>1. 清洁区（中西药房、中医阁操作区）、半污染区（治疗处置区）、污染区（污物间）分区明确，标识清晰；</p> <p>2. 中医阁针灸、艾灸区域与其他区域隔离，避免烟气扩散；</p> <p>3. 各科室自然通风良好，中医阁配备机械排风设施；</p> <p>4. 各区域洗手、消毒设施到位，中西药房配备药品消毒、储存防护设施；</p> <p>5. 污物间设置规范，医疗废物与生活垃圾分区暂存，标识清晰；</p> <p>6. 医疗废物转运路线合理，不经过诊疗、取药区域。</p> <p>优：[20~15]分，良：[15~10]分，中：[10~5]分，差：[5~0]分，不提供不得分。</p>
3	人性化与适老化设计	15	<p>1. 入口设置无障碍坡道（坡度$\leq 1:12$），候诊区、诊疗区设置扶手；</p> <p>2. 全科门诊、中医阁保障一医一患私密性（隔音良好）；</p> <p>3. 核心科室、辅助区域、安全警示标识清晰统一，字体醒目，便于老年人识别；</p> <p>4. 就诊流程、药品取药指引公示到位。</p> <p>优：[15~12]分，良：[12~8]分，中：[8~4]分，差：[4~0]分，不提供不得分。</p>
4	结构、消防与安全规范	15	<p>1. 疏散通道宽度$\geq 1.4\text{m}$，安全出口不少于 2 个，应急照明、灭火器配备到位；</p> <p>2. 中医阁艾灸区域配备防火设施，远离易燃物品；</p> <p>3. 强弱电分开铺设，医疗设备、中医理疗设备用电稳定，接地与漏电保护到位；</p> <p>4. 给排水管道铺设规范，无渗漏，中医阁、治疗区排水通畅；</p> <p>5. 污水经处理后排放，医疗垃圾按规范分类转运。</p> <p>优：[15~12]分，良：[12~8]分，中：[8~4]分，差：[4~0]分，不提供不得分。</p>

5	经济合理 与可实施 性	<p>1. 设计方案经济实用，无过度装修、冗余空间；</p> <p>2. 材料选择性价比高，符合基层卫生机构预算；</p> <p>3. 结构、材料、工艺常见可靠，便于后期维护；</p> <p>4. 核心科室布局施工难度适中，不涉及复杂改造；</p> <p>5. 核心科室可根据需求微调布局，中医阁预留理疗设备摆放空间。</p> <p>优：[20~15)分，良：[15~10)分，中：[10~5)分，差：[5~0)分，不提供不得分。</p>
---	-------------------	---

注：本表按百分制评分，评标工作人员评出各投标人勘察设计方案文件的分数，去掉一个最高值和一个最低值后计取算术平均分，得出每个投标人技术文件得分（勘察设计方案部分），分数出现小数点，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入。