

蕉岭县桂岭农贸批发市场及其周边配套基  
础设施建设项目勘察及测量测绘服务  
采购需求书

蕉岭县城乡建设投资有限公司  
2026年6月10日

一、项目名称:蕉岭县桂岭农贸批发市场及其周边配套基础设施建设项目勘察及测量测绘服务

## 二、项目概况:

项目主要建设内容包括用地面积 13340 平方米,总建筑面积 11900 平方米,其中农贸市场 7800 平方米(农贸批发摊位 2400 平方米,展销大厅 1800 平方米,仓库 600 平方米,农业数字培训基地 1000 平方米,展示体验用房 400 平方米,配套用房 1300 平方米,架空层及连廊 300 平方米),另外配套半地下停车场 4100 平方米及相关室外工程。

建设地点:广东省梅州市蕉岭县逢甲大道以南(JL03-01-08)地块。

项目估算总投资为 8604 万元,建安工程费为 4572 万元。

资金来源:本项目积极争取上级资金、银行融资等支持,不足部分由企业自筹解决。

## 三、服务内容:

根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求,完成工程勘察及测量测绘工作服务工作,其中勘察包括但不限于初步勘察、详细勘察,开展场地钻探、原位测试、土样试验,分析工程地质与不良地质情况,编制勘察报告,并配合设计、施工、验收等全过程技术服务,并主动做好后期的跟进工作。测量测绘工作包括但不限于控制点测量、1:500 数字线画图、土方测量(原貌、阶段、收方)、建筑物放线、验测平面、验

测高程高度、建筑面积测量、规划竣工测量、绿化面积测量、落幢、不动产实测及规划核实公示等内容，并根据出具相关合格测量报告。

#### **四、服务金额:**

勘察服务收费参照按国家计委建设部《工程勘察设计收费管理规定》计价格〔2002〕10号文并结合实际计算。按照每个项目中标价计算,采用下浮率报价，合同结算价不得超过签约合同价，具体以合同约定为准。测量测绘收费参照《测绘生产成本费用定额》(财建[2009]17号)、国测财字〔2002〕3号文并结合实际计算。按照每个项目中标价计算,采用下浮率报价，合同结算价不得超过签约合同价，具体以合同约定为准。

报价方式:报下浮率（10%-20%）。

公开选取方式为方案择优选取。

#### **五、服务时间:**

自合同签订之日起至竣工验收合格，出具合格勘察成果报告、出具相关合格测量成果报告。

#### **六、中介机构资质要求:**

- 1.符合广东省网上中介服务超市管理暂行办法的条件。
- 2.在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，在人员、设备、资金等方面具备相应的服务能力的中介服务机构。
- 3.参加本次采购服务的公司必须具备工程勘察综合类甲级资质；或工程勘察专业类（岩土工程）乙级（或以上）资质或工程勘察专业类岩土工程（勘察）乙级（或以上）资质。必须具备

工程测量专业乙级测绘资质以上(含乙级), 并已入驻广东省网上中介服务超市。信用良好, 平台无不良信用记录。

#### 七、选取方式及理由:

通过网上中介服务超市直接选取, 选取能独立承担民事责任的法人或其它组织, 具有有效的工商营业执照且资信良好, 没有违法违规记录的企业。

#### 八、中选人资格的取消及重新选取中选人:

中选人有下列情形之一, 将直接取消中选人资格, 并按照本需求书重新选取中选人。

(一)中标中介服务机构无正当理由放弃中选结果或拒绝签合同的;

(二)超出公告及需求书范围, 擅自提高服务收费或变相要求业主单位增加服务费用的;

(三)中介服务机构中选后未在 3 个工作日内按照采购公告及需求书的要求安排专职人员, 携带相关材料与业主单位接洽的;

(四)中选机构自签订合同之日起, 未能按公告要求的服务时间完成服务的;

(五)中选机构未按从业规范提供服务, 服务质量不达标。

#### 九、其他:

采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同。

公开选取人: 蕉岭县城乡建设投资有限公司

2026年6月10日

