

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

序号	类别	建议
1	名称	《南雄市集中式饮用水水源地保护项目》控制性详细规划编制服务
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：南雄市住房和城乡建设局、 2. 地址：南雄市新城沿江东路143号、 3. 联系电话：3802317、 4. 联系人：叶俊知。
3	中介服务名称	《南雄市集中式饮用水水源地保护项目》控制性详细规划编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：城乡规划（国土空间规划）编制乙级资质及以上。 2. 需要回避的机构：无。

5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：编制南雄市集中式饮用水水源地保护项目（南雄市界址镇政府西侧地块一）控制性详细规划等成果文件。包括但不限于对南雄市界址镇政府西侧地块一进行控制性详细规划编制及配合完成成果审批。 2. 服务要求：地块控规编制成果符合国家和省有关要求并通过审批。
6	合同履行地点 和方式	提供服务的时间：合同签订之日起。 2. 地点：广东省韶关市南雄市。 3. 方式：完成合同约定的服务内容，并通过验收。 提供服务的地点：广东省韶关市南雄市。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，报价区间为 10 万-11 万元。 3. 计价标准：相关收费标准参考 2017 修订《城市规划设计计费指导意见》计取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为 60 个自然日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。

		3. 验收标准：规划成果按国家和省有关要求完成审批。
10	结算方式	按合同约定。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 2. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管

		理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---