

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	佛冈县 2026 年森林抚育项目监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛冈县林业局 地址：清远市佛冈县 联系电话：0763-4283214 联系人：赵工
3	中介服务名称	佛冈县 2026 年森林抚育项目监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备造林工程监理资质（丙级）及以上资质。 2. 未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。 3. 与本项目设计、施工单位无隶属关系或其

		他利害关系，按规定需回避的机构不得参与。 4. 无法律法规禁止参与采购活动的其他情形。
5	服务内容和 服务要求	（一）项目概况 对本项目施工全过程监理，监理总面积约9409亩，确保工程质量、进度、安全。 （二）监理范围 佛冈县2026年森林抚育项目全部施工内容，覆盖作业设计及施工合同范围。 （三）监理内容 1. 委派监理人员驻场，全过程质量、进度、安全监督。 2. 审核设计文件、施工组织方案、安全措施。 3. 分工序监督，留存照片，定期提交监理报告。 4. 协助业主开展阶段验收与竣工验收。 5. 完工后提交完整监理资料与竣工验收监理报告。 （四）质量要求 监理工作规范、资料齐全、结论真实，通过

		业主及主管部门认可。 (五) 进度要求 自项目开工至竣工验收合格，全程同步监理。
6	合同履行地点和方式	履行地点：清远市佛冈县项目施工现场 服务方式：专职监理工程师驻场监理，定期汇报，按规范出具监理资料。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：报总价 3. 预算总价：7.82 万元，报价不得超过预算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务期自合同生效、项目开工起至工程竣工验收合格、监理资料完整移交止。
9	验收	1. 验收时间：项目竣工验收后 10 个工作日内 2. 验收程序：业主依据监理资料组织验收 3. 验收标准：监理履职到位、资料齐全、程序规范、结论真实 4. 不合格处理：限期整改；整改不合格不予结算，采购人有权解除合同并追究责任。
10	结算方式	按合同约定



11	违约责任	按合同约定
12	补充合同和 解决争议方式	按合同约定
13	备注	1. 合同实质性内容与采购公告、中选结果一致。 2. 监理单位对项目信息严格保密，不得泄露相关资料。