

# 项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	惠东县吉隆中学校园提升工程项目工程勘察服务
2	项目业主情况	建设单位：惠东县代建项目管理局 地址：惠东县河北一路8号 联系人：李工，8529938
3	中介服务名称	工程勘察服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：报名参加本次服务的公司必须具备建设行政主管部门颁发的工程勘察岩土工程专业乙级及以上资质并入驻广东省中介超市。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：建设地点于吉隆中学校园内，拟拆除一栋现状教学楼，建筑面积 3550 平方米，在运动场区域新建三栋六层高的教学楼，占地面积 3110 平方米，总建筑面积 15201 平方米，建设内容包括土建工程、装饰、电气照明、强弱电、给排水、消防工程，配套建设运动场、升旗台、配电房、围墙、

		<p>挡土墙、校门等，以及室外其他附属工程，项目估算总投资 6898.74 万元，其中建安工程费用 5272.51 万元，设备购置费为 550.00 万元，工程建设其他费用 747.72 万元，预备费 328.51 万元。本次采购的服务为该项目工程勘察服务。</p> <p>2.服务内容：按提供的有关资料完成工程勘察、测绘服务。</p> <p>3.服务要求：按国家及勘察、测绘、检测行业标准、技术规范、规程出具勘察、测绘报告。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1.合同履行地点：惠州市惠东县。</p> <p>2.合同履行方式：完成勘察报告并通过施工图技术审查。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报总价。</p> <p>3.计价标准：参照“惠价[2011]122号”文并结合市场调价，服务金额最低 32.12 万元，最高 33.74 万元，以最终中选的方案金额为准。</p>
8	服务时间	以合同签订为准。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。

		<p>2.验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3.验收标准：国家标准。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：</p> <p>（1）验收不合格的判定标准：不满足国家标准</p> <p>（2）验收不合格的处理：整改后重新组织验收。</p>
10	结算方式	按双方合同约定。
11	违约责任	按双方合同约定。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采</p>

		<p>购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	--