

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	惠东县九龙峰中心小学停车场建设项目工程预算编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠东县九龙峰中心小学 地址：惠东县九龙峰管委会增光社区荔园街1号 联系电话：0752-8153343 联系人：黄老师
3	中介服务名称	惠东县九龙峰中心小学停车场建设项目工程预算编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	要求：仅承诺服务即可。 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 service 要求	1. 项目基本情况：拆除混泥土路面 95 平方，机械整体拆除民用建筑（瓦房）约 147 平方，新建停车场打水泥稳定碎（砾）石 1405.750 平方，新建停车场硬底化 1405.750 平方，道路硬化 228 平方，安装停车场铝板伸缩门等配套实施。 2. 项目资金情况：惠东县九龙峰中心小学停车场建设项目总投资约 43.01 万元，其中建安费 40.25 万元，工程建设服务费 2.76 万元，资金来源由九龙峰旅游区管委会解决。本次采购项目工程预算编制服务
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：中选后 5 个工作日内签订合同，签订合同后 7 个工作日内完成预算编制。 2. 地点：惠东县九龙峰中心小学校园 3. 方式：根据施工设计图纸或工程量清单，并按照现行的上级有关规定和相关专业综合定额等编制施工图预算，出具符合有关部门要求的施工图预算书及详细工程量计算稿、概算书、总投资估算表各三份给选取人（含电子光盘）。编制过程中，若中选人发现任何图纸错漏问题等，均要如实书面报告选取人，选取人将责成设计单位完善后再由中选人按完善图纸进行预算编制。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：服务金额最低：1600 元，最高 1800 元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 5 个工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准和行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：按照合同双方约定为准。
10	结算方式	按照合同双方约定为准。
11	违约责任	按照合同双方约定为准。

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼）的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。