

采购需求书

	类别	建议
1	名称	惠来县侨园镇人民政府 2026-2028 年度工程设计及预算造价咨询服务(一)
2	项目业主情况	项目业主名称：惠来县侨园镇人民政府 地址：惠来县侨园镇 联系电话：0663-6450193 联系人：谢先生
3	中介服务名称	工程设计及工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人。 2. 资质要求说明：参加本次采购服务的单位需具有[工程设计建筑和市政乙级或以上资质及工程造价咨询能力]，并已入驻广东省网上中介服务超市的单位。
5	服务内容和 服务要求	负责对惠来县侨园镇人民政府所委托的工程项目进行设计、预算造价咨询服务。中选单位需在项目服务合同约定的范围内，根据国家有关规定履行职责，依照法律、法规及有关的技术标准，完成工程的设计、预算造

		价咨询服务，并将最终的成果文件提交业主。
6	执业/职业人员要求	中选单位所派人员必须熟悉相关专业的设计及造价咨询业务能力；如中选单位所派人员的业务能力、工作态度不能满足要求，选取人有权要求单位更换人员。
7	合同履行地点和方式	在惠来县侨园镇人民政府提供服务
8	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：1%下浮率至 10%下浮率。 3. 计价标准：参照国家发展改革委、建设部《关于印发建设工程勘察设计收费标准与相关服务收费管理规定的通知》（2022 年修本）计取。服务金额以双方合同约定为准。
9	服务时间	项目服务期为 2026-2028 年度（即 2026 年 6 月起至 2028 年 6 月止），以双方合同约定为准。确定中选单位后，5 个工作日内到我单位签订合同。
10	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：国家标准、行业标准及其他标准等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准及其他标

		准等。 4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。
11	结算方式	成果报告经业主复核完成后，服务收费依据和计算方法根据相关规定计算，按项目单独结算付款。
12	违约责任	1. 中选单位若有违反《广东省网上中介服务超市管理暂行办法》的规定的行为，将依法依规严肃处理。 2. 中选单位须对项目有关情况保密，不得与项目存在利益关系的对象相接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。
13	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典（合同编）》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
14	备注	无

来县侨园镇人民政府
2026年5月20日

2026 年 5 月 20 日