

## 采购需求

1	项目名称	土地航拍制图及土地资源管理系统更新服务项目
2	项目业主情况	采购人：广东省三水强制隔离戒毒所 地址：广东省佛山市三水区南边宝月三水农场
3	中介服务名称	测绘
4	对中介服务机构的资质要求	1.入选广东省网上中介服务超市供应商名录。 2.具备测绘资质乙级或以上资质，专业类别需包括地理信息系统工程、测绘航空摄影。
5	服务内容和 服务要求	一、服务内容： （一）完成我所辖区范围内约 11.2km <sup>2</sup> 航测及正射影像图制作，采用无人机航摄系统进行 1:1000 的影像获取及优于 0.1 米分辨率正射彩色影像（DOM）生产； （二）按我所使用要求提供土地资源数字化处理及登记入库系统，或对现有土地资源管理系统进行版本升级、功能迭代与数据库全面更新； （三）制作数字图件并印刷张贴挂图；

(四)完成我所合理要求的其他工作或提供其他相关成果资料,提供技术咨询及后期服务。

## 二、服务要求

### (一)航测:

平面坐标系统:2000国家大地坐标系(CGCS2000)。

高程系统:1985国家高程基准。

投影方式:高斯-克吕格投影,3°分带,中央经线114°。

精度要求:地面分辨率为0.1米。

比例尺:1:1000。

图像标注信息要求:拍摄完成后,需通过后期制作在图中标注所辖区域内宗地红线、争议土地范围(虚线)、重点建筑物、道路、河涌等戒毒场所工作生活所需信息(包括但不限于办公楼、医院、饭堂、备勤楼、宿舍等),以及我所提出的其他需重点标注的信息。

(二)提供土地资源数字化处理及登记入库系统,或对现有土地资源管理系统进行版本升级、功能迭代与数据库全面更新,实现功能包括但不限于:

支持土地合同及各类档案资料标准化

扫描、原件信息核实、合规性审核处理、文件格式转换,完成档案电子化、规范化整编,满足归档及查阅标准;具备基础地块识别、地块测量功能;基础地块、合同信息导出,能够严格落实“一合同一档、一地块一档”标准化归档要求;支持土地证及房产证信息录入,多维度统计图表一键输出、数据智能对比分析功能,形成甘特图,适配日常精细化台账管理、数据研判等高频使用场景,精准关联土地权属与承租方信息,将矢量图形、属性数据表、档案扫描件等全套资料分类入库,能够全面更新后台数据库,保障数据实时精准;按单宗土地、单地块维度,独立导出图形、属性、附件全套归档资料。

### (三) 挂图制作:

1.根据相关图件以及实际调查,并根据具体要求,在影像地图上标注显著地物名称。根据已有的宗地红线,为影像地图加上界线和其它要素说明。

2.按照 1:1000 成图规范制作统一图幅装饰模板,挂图图幅尺寸:A0,挂图成品具有一定的防水防尘防潮作用。

3.材质要求:采用丝绢布(或不低于此材质)制作,两边(或上下)用卷轴固定。

		挂图成品影像图面效果和图面整饰效果良好。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点：广东省佛山市三水区 合同履行方式：供应商包人工、包材料、包设备、包技术、包质量、包工期、包保密、包验收。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报服务金额 3.计价标准：固定总价包干，包含项目全部服务内容及所有相关费用，项目验收通过后一次性包干结算。
8	服务时间	自合同签订之日起2个月内完成服务成果移交。
9	验收	1.验收时间：供应商提交完整服务成果后，由采购人组织开展验收。 2.验收程序：由采购人自行组织内部验收，供应商配合提供全部成果、技术资料并做好答疑及整改配合工作。 3.验收标准：严格按照本项目需求书、技术指标、国家现行测绘规范、地理信息数据生产标准执行。 4.验收不合格的处理方式：项目初次验

		<p>收不合格的，成交供应商须在采购人规定时限内无偿完成整改、重做、优化及重新提交成果，直至验收合格；整改所产生的一切人工、设备、耗材、返工等所有费用均由成交供应商自行承担。逾期未完成整改或整改后仍达不到验收标准的，按项目合同违约责任条款执行，采购人有权追究违约金、终止合同并要求赔偿损失。</p>
10	<p>结算方式</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.签订合同后，乙方支付合同价的5%作为履约保证金至甲方账户，履约保证金在项目验收合格后无息退还。</li> <li>2.乙方提交完整服务成果并经验收合格后，乙方向甲方提供《项目费用申请表》以及出具有效的对应金额的正式发票后的20个工作日内，甲方一次性支付服务费。</li> <li>3.付款期间如因特殊情况需调整，由双方协商处理。</li> <li>4.收款方、出具发票方、合同乙方均必须与成交供应商名称一致。</li> <li>5.因采购人使用的是财政资金，采购人在前款规定的付款时间向相关部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含相关部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请</li> </ol>

		<p>手续后即视为采购人已经按期支付。</p>
<p>11</p>	<p>违约责任</p>	<p>一、成交供应商承诺严格遵守如下责任条款：</p> <p>（一）严格遵守并执行《中华人民共和国保守国家秘密法》等法律法规和司法行政机关保密管理工作相关规定，保证不泄露在司法行政机关办公场所工作中（以下简称“工作中”）所接触的国家秘密和警务工作秘密。</p> <p>（二）严格对在司法行政机关机关运维工作中接触到的相关文件（包括电子文档）、信息、会议、谈话等内容进行保密管理，保证不以文件、文字、言论等任何形式通过任何媒体或其他途径向外泄露、传播。</p> <p>（三）严格贯彻国家法律法规和司法行政机关机关保密管理工作相关规定，遵守采购人的保密管理办法，明确保密职责。</p> <p>（四）自觉接受并配合司法行政机关机关的监督和检查，严格按照有关部门的安全整改要求及时落实整改，及时发现和堵塞本机构人员失泄密隐患和漏洞。</p> <p>（五）成交供应商须把采购人提供的所有资料，数据完整归还采购人，并不得留存任何复制品。因成交供应商泄密而损害采购</p>

人的利益，除一切后果与法律责任由成交供应商承担，采购人有权单方面即时解除服务，并视为成交供应商违约，有权要求成交供应商赔偿经济损失。

成交供应商外派人员如未能遵守上述责任或违反保密等相关法律规定，致使国家秘密及警务工作秘密泄露的，成交供应商须承担相应法律责任，构成犯罪的须承担相应刑事责任。

二、成交供应商未在合同约定期限内完成服务并提交成果的，自逾期之日起，每日按合同总价的万分之五向采购人支付违约金，累计违约金总额不超过合同总额的百分之五，逾期 20 天以上（含 20 天）的，采购人有权终止合同。若成交供应商提供的服务不符合本项目及合同要求的，成交供应商应在收到采购人整改通知之日起在 15 天内予以整改完毕。若成交供应商逾期整改或整改后仍未能按合同约定提供服务的，从逾期之日起每日按合同总价万分之五的数额向采购人支付违约金；逾期 20 天以上（含 20 天）的，采购人除有权终止合同，还有权要求成交供应商按合同总价 5% 支付违约金，并且给采购人造成的经济损失由成交供应商

		<p>承担赔偿责任。</p> <p>三、合同任意一方违约，守约方为维护自身合法权益所支出的一切费用，包括但不限于律师费、诉讼费等费用，由违约方承担。</p> <p>四、服务期间，成交供应商提出解除服务要求，须提前1个月以书面形式通知采购人，经采购人同意后才能解除服务。如采购人不同意提前解除服务，成交供应商单方面解除服务，服务期内的一切损失由成交供应商承担，并在采购人找到替代者后方可停止服务，在此期间必须继续做好相关服务保障工作。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，任一方可向采购人所在地法院提起诉讼。</p>
13	备注	<p>一、本项目组织统一踏勘，时间为2026年5月22日上午十点整，集合地点为广东省三水强制隔离戒毒所机关大楼前（可使用高德地图搜索“三水农场机关办公大楼”，踏勘联系人：刘警官 15813686239、戴警官 13928570138），供应商可自愿参与，了解土地资源管理系统等相关业务需求，供应商是</p>

否参与统一踏勘不作为本项目的资格性条件，未参与踏勘的视为已充分知晓项目现状，响应方案须满足需求要求。项目无法实施、无法履约的，一切责任由供应商自行承担，采购人有权终止合同并追究违约责任。

二、供应商报价低于预算金额 80%的，供应商需提供书面说明及必要证明材料，对响应价格的合理性作出解释。供应商须对完成本项目全部服务内容进行全面成本分析，包括但不限于：

（一）项目人员配置及人工成本分析

1. 需明确项目全周期拟投入人员配置，涵盖专业工种、岗位职责、投入人数、服务周期内出勤天数。

2. 人工成本需按工种逐一核算，明确各岗位日工资标准、工资总额测算依据，结合行业人工薪酬标准、项目工作量及服务周期，详细分析人工成本总价，说明人工成本定价的合理性。

（二）核心服务主要成本构成分析

1. 测绘航摄相关成本：包含无人机航摄设备（无人机、高清航摄相机、定位定向设

备等)购置或租赁、设备折旧、设备维保、航测数据处理软件、DOM正射影像生产、坐标转换、数据校准、宗地红线及专题信息标注等全流程成本,结合项目技术要求,精准核算该项成本。

2. 系统开发调试或升级成本:针对土地资源数字化处理及登记入库系统新建,或现有土地资源管理系统版本升级、功能迭代、数据库全面更新工作,核算系统开发、程序调试、数据库搭建、数据入库、功能测试、系统适配优化等相关成本。

3. 挂图制作相关成本:按项目技术要求,核算挂图设计、高清印刷、卷轴制作、材质采购、现场张贴施工等全流程成本。

### (三) 其他费用成本分析

包括但不限于项目相关税费、企业管理费(项目管理、质量管控、商务运营等管理费用)、培训费(项目交付后对采购方人员的系统操作、图件使用专项培训费用)、差旅费,以及项目资料整编等其他配套费用,需逐项明确测算标准与费用总额。

### (四) 供应商提交的成本分析说明,

	<p>须逐一对应提供真实、有效的佐证材料，佐证材料需清晰可查、与项目成本匹配，具体要求如下：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 供应商需提供同类数字化系统服务项目的成交通知书、合同关键页（含服务内容、金额、签订日期）、项目验收报告；</li><li>2. 提供项目拟投入全部人员的社保缴纳证明、项目人员工资结算依据；</li><li>3. 航测设备、测绘软件、挂图材质等市场价格依据或采购凭证；</li><li>4. 若使用自有设备，需提供设备产权登记证书；若租赁设备，需提供租赁合同、租金支付凭证，明确租赁周期与费用标准；</li></ol> <p>供应商未提交说明、无佐证材料、材料不实、分析明显低于合理成本，或无法合理解释报价合理性的，将直接影响方案评价。</p>
--	---

附件：1.项目采购合同



委托方（甲方）：广东省三水强制隔离戒毒所

地址：

法定代表人：

承揽方（乙方）：

地址：

法定代表人：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》和有关法律法规及广东省网上中介服务超市项目采购结果，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方协商一致签订本合同，供双方互相监督，共同信守。

### **第一条 服务内容：**

1. 完成我所辖区范围内约 11.2km<sup>2</sup>航测及正射影像图制作，采用无人机航摄系统进行 1:1000 的影像获取及优于 0.1 米分辨率正射彩色影像（DOM）生产；

2. 按我所使用要求提供土地资源数字化处理及登记入库系统，或对现有土地资源管理系统进行版本升级、功能迭代与数据库全面更新；

3. 制作数字图件并印刷张贴挂图；

4. 完成我所合理要求的其他工作或提供其他相关成果资料，提供技术咨询及后期服务。

### **第二条 服务费用：**

根据项目中选结果且经双方一致确认，本项目总价款：\_\_\_\_\_元（大写：）。

### **第三条 甲方的义务**

1.自合同签订之日起5日内向乙方提交有关资料和提出技术要求。

2.负责协调内部辖区内场地、建筑、道路、空域相关管理事项，确保乙方相关工作顺利开展；提供必要的现场作业条件；提前告知乙方作业区内禁飞区、敏感区域等风险信息。

3.按合同约定的技术标准和成果清单，及时组织成果验收。

4.按照合同约定的付款节点、付款比例及支付条件，及时足额向乙方支付服务费用。

### **第四条 乙方的义务**

1.自收到甲方要求进场作业通知之日起3日内组织工作人员开展工作，并在相关人员入场前将人员名单具体信息发给甲方。

2.乙方应当根据甲方技术要求在合同规定工期内完成本项目。

3.在现场工作的人员，应遵守甲方规章制度的要求，乙方负责现场工作人员的安全，承担相应的安全责任义务。

4.甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容，乙方应按要求定期及时向甲方报告工作进展情况。

5.甲方有权阐述对具体问题的意见和建议，乙方应予以采纳，如不采纳应充分说明理由。

6.在合同期结束后乙方仍有义务就本项目向甲方提供咨询义务。

## **第五条 安全生产责任约定**

服务期间，乙方及工作人员应严格遵守《安全生产法》等有关法律法规，确保生产安全。在服务期间若发生安全生产事故，造成的一切损失及赔偿由乙方自行承担。

## **第六条 项目工期：**

自本合同签订之后 60 个日历天内完成本项目全部工作及提交成果，由于甲方原因或不可抗力（极端天气、自然灾害或其他不可抗力）造成不能正常作业的，工期顺延。

## **第七条 付款方式**

1. 签订合同后，乙方支付合同价的 5% 作为履约保证金至甲方账户，履约保证金在项目验收合格后无息退还。

2. 乙方提交完整服务成果并经验收合格后，乙方向甲方提供《项目费用申请表》以及出具有效的对应金额的正式发票后的 20 个工作日内，甲方一次性支付服务费。

3. 付款期间如因特殊情况需调整，由双方协商处理。

4. 收款方、出具发票方、合同乙方均必须与乙方名称一致。

5. 因甲方使用的是财政资金，甲方在前款规定的付款时间向相关部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含相关部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后即视为甲方已经按期支付。

## **第八条 乙方向甲方交付以下成果资料：**

1. 项目技术报告（电子版以光盘或U盘形式提交）；
2. 正射影像图（DOM）（以光盘或U盘形式提交）；

3. 升级或功能迭代的土地资源管理系统；
4. 全面更新后的数据库；
5. 定制印刷挂图；
6. 甲方要求的其他相关成果资料。

**第九条** 本次测绘成果的所有权、使用权和著作权归甲方所有。

**第十条** 甲方违约责任

1. 合同签订后，乙方进入现场工作，如果由于甲方的原因致使合同不能履行或中止的，或者甲方单方解除合同的，甲方应向乙方按乙方完成的实际工作量向乙方支付工程款，并赔偿相应的损失。

2. 对于乙方提供的图纸等资料以及属于乙方的测绘成果，甲方有义务保密，且不得向第三方转让，否则乙方有权要求甲方承担由此产生的法律责任及损失。

3. 甲方无故未按合同约定按时支付服务款项的，从逾期之日起每日按合同总价万分之五的数额向乙方支付违约金，累计违约金总额不超过合同总额的百分之五。

**第十一条** 乙方违约责任

1. 合同签订后，如乙方擅自中止或解除合同，乙方向甲方赔偿相应的损失（因甲方资料迟延、缺失、不实或协调不力，导致空域申请延误、驳回、无法作业的，由甲方自行承担全部责任，乙方不承担任何违约责任）。

2. 乙方应在合同约定期限（如因特殊情况需调整，由双方协商处理）内按要求提供全部服务，自逾期之日起，每日

按合同总价的万分之五向甲方支付违约金，累计违约金总额不超过合同总额的百分之五，逾期 20 天以上（含 20 天）的，甲方有权终止合同。若乙方提供的服务不符合本项目及合同要求的，乙方应在收到甲方整改通知之日起在 15 天内予以整改完毕。若乙方逾期整改或整改后仍未能按合同约定提供服务的，从逾期之日起每日按合同总价万分之五的数额向甲方支付违约金；逾期 20 天以上（含 20 天）的，甲方除有权终止合同，还有权要求乙方按合同总价 5% 支付违约金，并且给甲方造成的经济损失由乙方承担赔偿责任。

3. 对于甲方提供的图纸和技术资料以及属于甲方的测绘成果，乙方有保密义务，不得向第三人转让。

4. 服务期间，乙方提出解除服务要求，须提前 1 个月以书面形式通知甲方，经甲方同意后才能解除服务。如甲方不同意提前解除服务，乙方单方面解除服务，服务期内的一切损失由乙方承担，并在甲方找到替代者后方可停止服务，在此期间必须继续做好相关服务保障工作。

## **第十二条 保密约定**

乙方服务期间应严格遵守以下保密约定：

1. 严格遵守并执行《中华人民共和国保守国家秘密法》等法律法规和司法行政机关保密管理工作相关规定，保证不泄露在司法行政机关办公场所工作中（以下简称“工作中”）所接触的国家秘密和警务工作秘密。

2. 严格对在司法行政机关机关运维工作中接触到的相关文件（包括电子文档）、信息、会议、谈话等内容进行保

密管理，保证不以文件、文字、言论等任何形式通过任何媒体或其他途径向外泄露、传播。

3. 严格贯彻国家法律法规和司法行政机关机关保密管理工作相关规定，遵守甲方的保密管理办法，明确保密职责。

4. 自觉接受并配合司法行政机关机关的监督和检查，严格按照有关部门的安全整改要求及时落实整改，及时发现和堵塞本机构人员失泄密隐患和漏洞。

**第十三条** 由于不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

**第十四条** 本合同执行过程中的未尽事宜，双方应本着实事求是友好协商的态度加以解决。双方协商一致的，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

**第十五条** 因本合同执行过程中双方发生纠纷，可由双方协商解决或由双方主管部门调解，若达不成协议，双方同意任意一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。合同任意一方违约，守约方为维护自身合法权益所支出的一切费用，包括但不限于律师费、诉讼费等费用，由违约方承担。

#### **第十六条 附则**

1. 本合同由双方法定代表人或法定委托人签字，加盖双方公章或合同专用章即生效。全部成果交接完毕、技术服务质保期满且款项结算完成后，本合同终止。

2. 本合同一式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份，具有同等法律效力。

甲方：广东省三水强制隔离戒毒所 乙方：

（加盖公章）

（加盖公章）

法定代表人或签约代表：

法定代表人或签约代表：

地址：

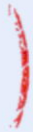
地址：

电话：

电话：

签约日期： 年 月 日

签约日期： 年 月 日



附件一：

## 保密承诺书

本人承诺严格遵守《中华人民共和国测绘法》、《中华人民共和国测绘成果管理条例》、《测绘管理工作国家秘密范围的规定》及其它有关安全保密的法律法规，并愿意承担相应的安全保密责任。

本人承诺在测绘作业及后期制作全过程中，严格规范使用电子设备及保密计算机进行作业，不随意拍摄广东省三水强制隔离戒毒所单位内部场景，不向与本项目无关的第三方透露广东省三水强制隔离戒毒所提供的数据、图纸、文件等资料信息，不私自将测绘图片或信息上传至手机或网络等平台，不保留任何书面测绘成果及电子版副本，如若违反，本人自愿承担因此造成的一切损失，并担负相应的法律责任。

承诺人签名：

时间：