

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	国家城乡融合发展试验区清城区产业园区基础设施建设项目（一期石角镇岩东二街道路建设工程）管道 CCTV 视频检测服务
2	项目业主情况	项目业主名称：清远市清城区代建项目管理中心 地址：清远市清城区东城街道澜水中心村增强西大街 4 号 联系电话：0763-3929272 联系人：李工
3	中介服务名称	国家城乡融合发展试验区清城区产业园区基础设施建设项目（一期石角镇岩东二街道路建设工程）管道 CCTV 视频检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：①已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取的范围。②要求具有检测机构资质证书，符合《清远市房屋建筑和市政基础设施工程检测管理办法》。③符合工程检验检测资质国家相关规定。

		2. 无需要回避的机构。
5	服务内容和服 务要求	<p>1. 项目情况：石角镇岩东二街道路建设工程，长约 450 米，宽约 20 米，为新建支路，双向 4 车道，设计时速 30 千米/小时。主要内容包括道路工程、给排水工程、管线综合工程、照明工程、绿化工程等。</p> <p>2. 服务要求：包括但不限于对项目进行管道 CCTV 视频检测、出具检测报告等服务。具体内容按合同约定为准。</p> <p>3. 检测暂定内容：对项目范围内污水管道、雨水管道进行闭路电视内窥检测：①雨水管道：管径 DN500，长度 426 米。②污水管道：管径 DN315，长度 403 米。检测内容包括管道内部结构状况、功能性缺陷、沉积物状况、障碍物情况等。（具体工程量以实际发生为准）</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 提供服务的时间：按合同约定。</p> <p>2. 提供服务的地点。包括：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，下浮率范围 20%至</p>

		<p>50%。</p> <p>3. 计价标准：参照粤价函〔2004〕428号文《关于建筑工程质量检测收费问题的复函》和粤建检协〔2015〕8号文《关于印发〈广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）〉和〈广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价〉的通知》计取，费用具体金额以审核概算为依据并根据相关检测规范标准、实际检测工程数量及报价（单价）下浮情况，以签订合同为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为按合同约定（开工至项目竣工验收结算），自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>根据国家及相关行业部门要求和项目建设需求，符合工程检验检测服务、建设工程质量检测要求，并为建设工程质量控制和验收提供相关检测依据。</p>
10	结算方式及支付方式	<p>按中标下浮率计算签订包干合同。完成检测并提供相关成果后一次性支付全部检测服务费。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采</p>

		<p>取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>