

广东省东源县民政局

东源县综合养老服务中心项目 (原东源县看守所) 房屋结构安全鉴定采购需求书

一、项目业主情况

项目业主名称：东源县民政局

地址：广东省河源市东源县行政大道

联系人及联系电话：汤智慧，0762-8833089

二、中介服务名称

东源县综合养老服务中心项目（原东源县看守所）房屋结构安全鉴定

三、对中介服务机构的资质要求

- 中介服务机构资质要求：具备检验检测资质。
- 需要回避的机构：无。
- 根据项目实际需要的其他要求：无。

四、服务内容和 service 要求

1. 项目位于东源县仙塘镇，拆除一栋2层原建筑约2980.5平方，一栋3层建筑约2463.75平方，合计约为5444.25平方。

2. 服务要求：房屋结构安全鉴定，并出具成果文件。

五、合同履行地点和方式

- 提供服务的时间、方式：具体按项目合同约定。
- 提供服务的地点：在项目房屋所在位置提供房屋结构安全性鉴定服务。

六、公开选取方式和计价标准

- 公开选取方式：方案择优选取。
- 报价方式：报总价

3. 计价标准：参照广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会【关于印发《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价(第一批)》通知粤建检协[2015]8号】标准计算。以实际签订合同约定为准。

七、服务时间

本工程鉴定任务进场时间由甲方通知，工期为30个工作日。因不可抗力致使测绘工作无法进行及需要延期时，经甲方书面同意，工期向后延期。

八、验收

1. 验收时间：服务完成后验收。

2. 验收程序：项目业主自行验收。

3. 验收标准：

(1) 《民用建筑可靠性鉴定标准》 (GB50292-2015)

(2) 《建筑抗震鉴定标准》 (GB50023-2010)

(3) 《钻芯法检测混凝土强度技术规程》 (CECS03:2007)

(4) 《建筑变形测量规范》 (JGJ8-2016)

(5) 《工业与民用建筑结构荷载规范》 (TJ9-74)

(6) 《混凝土结构工程施工质量验收规范》
(GB50204-2015)

(7) 《混凝土结构设计规范》 (TJ10-74)

(8) 《建筑地基基础设计规范》 (GB50007-2011)

(9) 《建筑工程抗震设防分类标准》 (GB50223-2008)

(10) 《建筑结构检测技术标准》 (GB/T50344-2019)

(11) 《工业与民用建筑抗震设计规范》 (TJ11-78)

(12) 《混凝土中钢筋检测技术标准》 (JGJ/T152-2019)

(13) 《既有建筑鉴定与加固通用规范》 (GB55021-2021)

(14) 《混凝土异形柱结构技术规范》 • (JGJ149-2006)

4. 验收不合格的处理方式：具体按项目合同约定。

九、结算方式

具体以实际签订合同约定为准。

十、违约责任

具体按项目合同约定。

十一、补充合同和解决争议方式

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

