

采购需求书

	类别	需求
1	名称	东莞市厚街镇陈屋社区金莹路“工改工”更新单元项目金莹二街6号地块工改项目建筑物及构筑物拆除（工程监理）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市厚街镇陈屋股份经济联合社 项目地址：东莞市厚街镇金莹二街6号地块
3	中介服务名称	东莞市厚街镇陈屋社区金莹路“工改工”更新单元项目金莹二街6号地块工改项目建筑物及构筑物拆除（工程监理）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况（背景）描述：本项目为东莞市厚街镇陈屋社区金莹路“工改工”更新单元项目金莹二街6号地块工改项目建筑物及构筑物拆除，根据现场实际工程量，拆除工程开展监理服务。 2. 服务类型：工程监理。服务要求：根据现场实际工程量，对拆除工程的质量、安全、

		进度、造价、合同、信息等实施全过程监督管理，履行监理职责，确保工程依法依规、安全有序实施。
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务的时间：本项目服务期自合同生效之日起开始，至工程竣工验收。本项目采购服务合同自双方盖章后生效。 2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 50%-55%。 3. 计价标准：工程监理服务费按广东省建设工程监理服务收费项目和收费标准表（【2011】670 号文）的 50%，收费不足 1000 元的按 1000 元计取。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。

10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

