

项目名称：梅陇中学乡村寄宿制学校建设项目（二期）设计服务

采
购
需
求
书



海丰县梅陇中学

2026年6月22日

	类别	建议
1	名称	梅陇中学乡村寄宿制学校建设项目（二期） 设计服务
2	项目业主情况	项目业主：海丰县梅陇中学 地址：海丰县梅陇镇后斜埔 联系电话：18023164888 联系人：陈敬余
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 设计单位必须取得国家住建部核发的《工程设计单位资格证书》，专业为建筑工程，乙级或以上设计资质，并入驻广东省中介超市的企业。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目概况：食堂厨房玻璃隔断、二次预进间、保卫室翻新，新建厕所，宿舍楼铺贴地砖，线路整改，消防系统，消防自动报警系统，宿舍内墙面翻新，总投资 120 万。 2. 为加快实施梅陇中学乡村寄宿制学校建设项目（二期），要实施施工图设计，现需采

		购工程设计服务。
6	合同履行地点和方式	以双方合同约定为准
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报服务金额，最高服务金额：21000 元，最低服务金额 19445.25 元。 3. 计价标准：参考国家发展计划委员会、建设部《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本)计取，最终服务金额以财政或第三方审核为准。
8	服务时间	具体以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：具体以合同约定为准。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。具体于合同中予以明确。

10	结算方式	1. 一次性付款。 2. 具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。